

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Щелково, ул. Комсомольская, дом 24,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г.Щелково

«24 «июня» 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
Кононова Т. И. (112 кв.)

Дата начала голосования «14» «июня» 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 час 00 мин. «24» «июня»  
2015г.

Дата и место подсчета голосов: «24» «июня» 2015 г. по адресу: г. Щелково, ул.  
Комсомольская, д. 24

Общая площадь многоквартирного дома - 8172,9 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 7956,5 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности - 216,4 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –  
60,45 (4940,3 кв. м)

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- ✓ 1. Избрание председателя и секретаря собрания:  
Кононова Т. И.  
Романова С. Ю.
- ✓ 2. Избрание счётной комиссии:  
Романова С. Ю., Винокурова Е. Б.
- ✓ 3. Избрание членов Совета дома на 2015-2017 гг. в соответствии со ст. 161.1 в составе 8 человек: Бебнев В. В. (кв. № 1), Винокурова Е. Б. (кв. № 7), Евсева Н. В. (кв. № 69), Кисляков Е. В. (кв. № 130), Кононова Т. И. (кв. № 112), Михайлов М. С. (кв. № 114), Поваляев С. В. (кв. № 107), Романова С. Ю. (кв. № 91).
- ✓ 4. Избрание председателя из числа членов совета дома, утверждение кандидатуры Кононовой Т. И.
- ✓ 5. Утверждение платы за «содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме» для собственников жилых помещений с 01 июля 2015 по 30 июня 2016 г. 29,65 руб. за кв./м (тариф города 32,79 руб. за кв./м), в том числе и первые этажи.
- ✓ 6. Утверждение необходимости наличия консьержей в доме и установление платы за работу в размере 400 рублей в месяц с 01 июля 2015 г.
- ✓ 7. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома между собственниками и управляющей организацией ООО «Жилсервис-А»:  
- в пункт 3.1.8, в соответствии п/п 2 п. 3 ст. 162 ЖК РФ неотъемлемой частью договора должен быть прилагаемый перечень услуг и работ, предоставляемых управляющей организацией ООО «Жилсервис-А» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;  
- включить в перечень работ в целях энергосбережения замену приборов освещения в местах общего пользования и лифтах на светодиодные светильники, а на лестнице светильники с датчиками движения;

- в соответствии с п/п 1 п. 3 ст. 162 ЖК РФ неотъемлемой частью договора должно быть приложение к договору «Состав общего имущества в многоквартирном доме»;  
- в пункт 3.1.23 в соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация представляет отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год в течение первого квартала.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ:

Избрать председателя и секретаря собрания Кононову Т. И. и Романову С.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,09 голосов; «Против» - 1,36 голосов, «Воздержался» - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет. Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными, нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе Романовой С. Ю. и Винокуровой Е. Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,09 голосов; «Против» - 1,36 голосов, «Воздержался» - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет. Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными, нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ:

Утвердить членов совета дома на 2015-2017 гг. в соответствии со ст. 161.1 в составе 8 человек: Бибнев В. В. (кв. № 1), Винокурова Е. Б. (кв. № 7), Евсеева Н. В. (кв. № 69), Кисляков Е. В. (кв. № 130), Кононова Т. И. (кв. № 112), Михайлов М. С. (кв. № 114), Поваляев С. В. (кв. № 107), Романова С. Ю. (кв. № 91).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,2 голосов; «Против» - 0,5 голосов, «Воздержался» - 0,75 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет. Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными, нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ:

Избрание председателя из числа членов совета дома, утверждение кандидатуры Кононовой Т. И. (кв. 112)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,09 голосов; «Против» - 1,36 голосов, «Воздержался» - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет. Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными, нет.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за «содержание и ремонт жилого помещения» для собственников жилых помещений с 01 июля 2015 по 30 июня 2016 г. **29,65 руб.** за кв./м (тариф города 32,79 кв./м), в том числе и первые этажи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **59,09** голосов; «Против» - **1,36** голосов, «Воздержался» - **0** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет. Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными, нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ:

Утвердить необходимость наличия консьержек в доме.

Оплату за работу консьержей установить размере **400** рублей в месяц с 01 июля 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **59,59** голосов; «Против» - **0** голосов, «Воздержался» - **0,86** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет. Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными, нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

РЕШИЛИ:

Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома между собственниками и управляющей организацией ООО «Жилсервис-А»:

- в пункт **3.1.8**, в соответствии с п./п. **2 п. 3 ст. 162 ЖК РФ** неотъемлемой частью договора должен быть прилагаемый перечень услуг и работ, предоставляемых управляющей организацией ООО «Жилсервис-А» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- включить в перечень работ в целях энергосбережения замену приборов освещения в местах общего пользования и лифтах на светодиодные светильники, а на лестнице светильники с датчиками движения;

- в соответствии с п./п. **1 п. 3 ст. 162 ЖК РФ** неотъемлемой частью договора должно быть приложение к договору «Состав общего имущества в многоквартирном доме»;

- в пункт **3.1.23** в соответствии с п. **11 ст. 162 ЖК РФ** управляющая организация представляет отчет о выполнении договора управления за предыдущий год в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,35** голосов; «Против» - **0,60** голосов, «Воздержался» - **1,50** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет. Номера помещений собственников, голоса которых признаны недействительными, нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Кононова Т. И.  
Михайлов М. С.  
Винокурова Е. Б.  
Кулакова Н. А.  
Романова С. Ю.  
Стёпина М. А.

