

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), проводимого в форме заочного голосования по адресу:

г. Щёлково ул. Галенинская д. 24а

г. Щёлково

«05» 09 2012 г.

Дата и время окончания приема решений собственников: «05» сентября 2012 г. с 14 час. 00 мин.

Инициаторами проведения Общего собрания выступили:

Моравинский В.В. и Зайцев Е.В.

Место сбора решений собственников: г. Щёлково, ул. Галенинская, д. 24 кв.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Выбор управляющей организации ООО «Жилсервис-А».
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».
6. Определение места для размещения решений собственников.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

а) в МКД имеется 245 собственников, владеющих 146094 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 122 собственников, владеющих 85494 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 58,73% голосов от количества голосов всех собственников МКД;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 58,73% от всех голосов собственников МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

### По вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме:

**Предложено:** провести собрание в форме заочного голосования.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,54%, «Против» 1,46%, «Воздержались» 0 %

**Решение:** провести общее собрание собственников МКД по вопросам указанным в повестке дня в форме заочного голосования.

**Решение принято.**

### По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания в составе чел.

**Предложено:** избрать счетную комиссию в составе 3 чел.

Велкова С.И.

Зайцев Е.В.

Суховерхова С. Ю.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 94,92%, «Против» 1,46%, «Воздержались» 3,62%

**Решение:** избрать счетную комиссию в составе 3 чел.

**Решение принято.**

По вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников.

**Предложено:** определить количество голосов равное общей площади принадлежащего собственнику помещения разделенное на общую площадь помещений в доме и умноженное на 1000.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,54%, «Против» 1,46%, «Воздержались» 0%

**Решение:** определить количество голосов равное общей площади принадлежащего собственнику помещения разделенное на общую площадь помещений в доме и умноженное на 1000.

**Решение принято.**

По вопросу выбора управляющей организации ООО «Жилсервис-А».

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А»

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,54%, «Против» 1,46%, «Воздержались» 0%

**Решение:** выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

**Решение принято.**

По вопросу утверждения существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления с собственниками на предложенных условиях.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 94,56%, «Против» 1,95%, «Воздержались» 0,49%

**Решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления с собственниками на предложенных условиях.

**Решение принято.**

По вопросу определения места для размещения решений собственников.

**Предложено:** выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,54%, «Против» 1,46%, «Воздержались» 0%

**Решение:** выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

**Решение принято.**

По вопросу определения места хранения документов общего собрания.

**Предложено:** определить местом хранения материалов общего собрания офис ООО «Жилсервис-А».

**Итоги голосования:** от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 98,05%, «Против» 1,46%, «Воздержались» 0,49 %

**Решение:** определить местом хранения материалов общего собрания офис ООО «Жилсервис-А».

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам.

**Инициаторы проведения собрания:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  


Шарашенидзе В.В.  
Шогулькшиев С.В.