

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД),
проводимого в форме заочного голосования по адресу:

Щелково ул. Талсинская дом № 23

г. Щелково

«25» января 2012г.

Дата и время окончания приема решений собственников: «25» января 2012г.
с 14 час. 00 мин.

Инициаторами проведения Общего собрания выступили:

Суверовы Л.А. и Власков В.И.

Место сбора решений собственников: г. Щелково, ул. Талсинская, д. 23, кв. _____

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Выбор управляющей организации ООО «Жилсервис-А».
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».
6. Определение места для размещения решений собственников.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания
установлено, что:

- а) площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 15137,8 кв.м., которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 214 собственников, владеющих 7315,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 51,62% голосов от количества голосов всех собственников МКД;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 51,62% от всех голосов собственников МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома:

Предложено: провести собрание в форме заочного голосования.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании
«За» 62,61%, «Против» —%, «Воздержались» 37,39%.

Решение: провести общее собрание собственников МКД по вопросам указанным в повестке дня в форме заочного голосования.

Решение принято.

По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания в составе чел.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 2 чел.

Власков В.И.

Суверова Л.А.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 61,78%, «Против» 37%, «Воздержались» 38,22%

Решение: избрать счетную комиссию в составе 2 чел.

Решение принято.

По вопросу утверждения порядка распределения голосов собственников.

Предложено: определить количество голосов равное общей площади принадлежащего собственнику помещения разделенное на общую площадь помещений в доме и умноженное на 1000.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 62,61%, «Против» 37%, «Воздержались» 37,39%

Решение: определить количество голосов равное общей площади принадлежащего собственнику помещения разделенное на общую площадь помещений в доме и умноженное на 1000.

Решение принято.

По вопросу выбора управляющей организации ООО «Жилсервис-А».

Предложено: выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А»

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 62,61%, «Против» 37%, «Воздержались» 37,39%

Решение: выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

Решение принято.

По вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления с собственниками на предложенных условиях.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 62,61%, «Против» 37%, «Воздержались» 41,91%

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции. Заключить договор управления с собственниками на предложенных условиях.

Решение принято.

По вопросу определения места для размещения решений собственников.

Предложено: выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании «за» 62,61%, «Против» 37%, «Воздержались» 37,39%

Решение: выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

Решение: выбрать место размещения решения общего собрания собственников на информационных стендах в подъездах дома.

Решение принято.

По вопросу определения места хранения документов общего собрания.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания офис ООО «Жилсервис-А».

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«за» 62,61%, «Против» 0%, «Воздержались» 37,39%

Решение: определить местом хранения материалов общего собрания офис ООО «Жилсервис-А».

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам.

Инициаторы проведения собрания:








