

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Комсомольская, д.20,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

«14» февраля 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щелково, ул. Комсомольская, д.20 проводилось в очно-заочной форме.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Михайлов В.Б.

Хахина А.Н.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня «04» февраля 2017 г. в 13 часов 00 минут во дворе дома № 20 по ул. Комсомольская, г. Щёлково.

Решения передавались по адресу: г. Щелково, ул. Комсомольская, д.20, кв.29 с «04» февраля 2017 г. по «14» февраля 2017 г.

**Приглашенные:**

Представители Администрации Щёлковского муниципального района,  
представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;  
собственники помещений МКД.

**Присутствующие:** представители ООО «Жилсервис-А» (Табатадзе А.А., Павлова О.А.)  
собственники помещений МКД (согласно Листа регистрации присутствующих собственников жилого дома № 20 по ул. Комсомольская, г. Щёлково на очной части общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования «04» февраля 2017 г.)

*Список и расчет голосов (долей) собственников помещений жилого дома № 20 по ул. Комсомольская прилагается.*

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **«14» февраля 2017 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **70,44 %** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **11689,86 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) *Выборы председателя и секретаря собрания;*
- 2) *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющей организации о результатах общего собрания собственников помещений.*
- 3) *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
- 4) *О расторжении договора управления с ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ»*
- 5) *О выборе способа управления;*
- 6) *О выборе управляющей компании;*
- 7) *Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией;*
- 8) *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
- 9) *О выборе Совета дома.*
- 10) *Срок полномочий Совета дома.*
- 11) *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
- 12) *О выборе платежного агента (расчетного центра).*
- 13) *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,*

проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- 14) О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 15) Об установке коллективного (общедомового) прибора учета центрального отопления;
- 16) Об оплате за установку и ввод в эксплуатацию коллективного общедомового прибора учета центрального отопления;
- 17) О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**1) По первому вопросу повестки дня *О Выборе председателя и секретаря собрания* :**

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания:

**Председатель: Одинарова Т.Н. (квартира № 146)**

**Секретарь: Алымова Г.В. (квартира № 160)**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания:

**Председатель: Одинарова Т.Н. (квартира № 146)**

**Секретарь: Алымова Г.В. (квартира № 160)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,35 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,55%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,54%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 117.

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии*:**

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,35%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,55%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,54%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 117.

Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня *Об Утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования*:**

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственни-ков: уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновремен-ным размещением об этом объявлений у подъездов. Инициаторы общего со-брания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их непо-лучения по каким- либо причинам.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственни-ков: уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновремен-ным размещением об этом объявлений у подъездов. Инициаторы общего со-брания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их непо-лучения по каким- либо причинам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,13%** голосов; «Против» - **0,22 %**голосов; «Воздержался» - **0,55 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,54%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 117.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня *О расторжении договора управления с ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ»:***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: *В связи с неисполнением управляющей организацией ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ» обязанностей по управлению МКД расторгнуть договор ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «ВЕКТОРКОМСТРОЙ»*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,40%** голосов; «Против» - **0,95 %** голосов; «Воздержался» - **1,09 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **\_ - \_**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**5) По пятому вопросу повестки дня *О выборе способа управления:***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления управляющей организацией*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,89 %** голоса; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,55 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **\_ - \_**.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**6) По шестому вопросу повестки дня *О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».*

ПОСТАНОВИЛИ:

*Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,40 %** голосов; «Против» - **0,95%** голосов; «Воздержался» - **1,09%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **\_ - \_**.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**7) По седьмому вопросу повестки дня *Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,40 %** голосов; «Против» - **0,95%** голосов; «Воздержался» - **1,09%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **\_ - \_**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**8) По восьмому вопросу повестки дня *Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере 32,44 из расчёта за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере 32,44 из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **62,59 %** голосов; «Против» - **4,34%** голосов; «Воздержался» - **2,11 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,40 %**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **\_33,117\_**.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**9) По девятому вопросу повестки дня *О выборе Совета дома.***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома: Михайлов В.Б. (квартира № 29)

Совет дома:

Хахина А.Н. (квартира № 116)

Алымов Н.И. (квартира № 160)

Мухина Т.Н. (квартира № 44)

Дронова А.В. (квартира № 107)

**ПОСТАНОВИЛИ**

Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома: Михайлов В.Б. (квартира № 29)

Совет дома:

Хахина А.Н. (квартира № 116)

Алымов Н.И. (квартира № 160)

Мухина Т.Н. (квартира № 44)

Дронова А.В. (квартира № 107)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,35%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,55%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,54%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 117.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

**10) По десятому вопросу повестки дня Об определении срока полномочий Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **69,35 %** голосов; «Против» - **0 %** голосов; «Воздержался» - **0,55 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,54%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 117.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

**11) По одиннадцатому вопросу повестки дня О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,34 %** голосов; «Против» - **0 %** голосов; «Воздержался» - **1,56%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,54%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 117.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

**12) По двенадцатому вопросу повестки дня О выборе платежного агента (расчетного центра).**

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).

ПОСТАНОВИЛИ: Расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **67,94 %** голосов; «Против» - **0,41 %** голосов; «Воздержался» - **1,55%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,54%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 117.  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**13) По тринадцатому вопросу повестки дня *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,48 % голосов; «Против» - **14,09** %голосов; «Воздержался» - **3,44**% голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,43%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 16,19.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**14) По четырнадцатому вопросу повестки дня *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,01 % голосов; «Против» - **14,99** %голосов; «Воздержался» - **4,17**% голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,27%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 16,19.  
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

**15) По пятнадцатому вопросу повестки дня *Об установке коллективного (общедомового) прибора учета центрального отопления;***

СЛУШАЛИ: Михайлова В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовой прибор учета центрального отопления;

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общедомовой прибор учета центрального отопления;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,43 % голосов; «Против» - **0** %голосов; «Воздержался» - **1,01**% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -.  
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

