

Протокол №1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Талсинская, д.23
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

« 26 » мая 2017 г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Талсинская, д.23 проводилось в форме очно-заочного голосования. Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Белоусовой О.В., кв.171, управляющая организация ООО «Жилсервис-А».

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **15 мая 2017 года в 20 часов 00 минут во дворе дома №23 по ул. Талсинская, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Талсинская, д.23, кв. 171 по 25 мая 2017г.

Приглашенные:

Собственники помещений МКД.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **25 мая 2017 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 23 по Талсинская, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 25 мая 2017г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **58,96%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **13719,5 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *Об утверждении отчета управляющей организации ООО «Жилсервис-А» за 2016год*
5. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
6. *О выборе Совета дома.*
7. *Об утверждении договора управления с ООО «Жилсервис-А» в новой редакции.*
8. *Срок полномочий Совета дома.*
9. *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
10. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*
11. *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*
12. *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

1) По **первому** вопросу повестки дня: **О выборе председателя и секретаря собрания:**
СЛУШАЛИ: Белоусову О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Белоусова О.В. (кв.171), секретарь Кондратьева И.Ю. (кв.228).**
ПОСТАНОВИЛИ Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Белоусова О.В. (кв.171), секретарь Кондратьева И.Ю. (кв.228).**
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,96%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ _**.
Решение по первому вопросу повестки дня **принято** _____
(принято или не принято)

2) По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии:**
СЛУШАЛИ: Белоусову О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: **Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.**
ПОСТАНОВИЛИ: **Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.**
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,96%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ _**.
Решение по второму вопросу повестки дня **принято** _____
(принято или не принято)

3) По **третьему** вопросу повестки дня: **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:**
СЛУШАЛИ: Белоусову О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: **Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.**
ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.**
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,96%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ _**.
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято** _____
(принято или не принято)

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: **Об утверждении отчета управляющей организации ООО «Жилсервис-А» за 2016г.**
СЛУШАЛИ: **директора ООО «Жилсервис-А» Табатадзе А.А.**
ПРЕДЛОЖЕНО: **Утвердить отчет управляющей организации ООО «Жилсервис-А» за 2016 год.**
ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить отчет управляющей организации ООО «Жилсервис-А» за 2016 год.**
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **16,45%** голосов; «Против» - **35,32%** голосов; «Воздержался» - **6,72%** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,47%**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№133**.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято** _____.

5) По **пятому** вопросу повестки дня: **Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).**

СЛУШАЛИ: Белоусову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере 34,30 руб., в т.ч. ОДН, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м. с последующей индексацией.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере 34,30 руб., в т.ч. ОДН, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м. с последующей индексацией.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **23,71%** голосов; «Против» - **27,73%** голосов; «Воздержался» - **7,52%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ - _**.

Решение по **пятому** вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.
(принято или не принято)

6) По **шестому** вопросу повестки дня **О выборе совета дома.**

СЛУШАЛИ: Белоусову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать Совет дома:**

Председатель Совета: Белоусова О.В. (кв.171);

Члены Совета дома: Соколова С.А. (кв.25), Бикмаева Л.Н. (кв.49), Полякова М.В. (кв.98), Голополова Ю.Н. (кв.136), Кондратьева И.Ю. (кв.228).

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать Совет дома:**

Председатель Совета: Белоусова О.В. (кв.171);

Члены Совета дома: Соколова С.А. (кв.25), Бикмаева Л.Н. (кв.49), Полякова М.В. (кв.98), Голополова Ю.Н. (кв.136), Кондратьева И.Ю. (кв.228).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **58,16%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,8%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ - _**.

Решение по **шестому** вопросу повестки дня _____ **принято** _____.
(принято или не принято)

7) По **седьмому** вопросу повестки дня: **Об утверждении договора управления с ООО «Жилсервис-А» в новой редакции.**

СЛУШАЛИ: Белоусову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» в новой редакции.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» в новой редакции.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **18,38%** голосов; «Против» - **33,09%** голосов; «Воздержался» - **7,49%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ - _**.

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

8) По **восьмому** вопросу повестки дня: **Срок полномочий Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Белоусову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Установить срок полномочий Совета дома – бессрочно.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Установить срок полномочий Совета дома – бессрочно.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **45,82%** голосов; «Против» - **4,87%** голосов; «Воздержался» - **7,97%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,3%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **№197** _____.

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты - у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,58% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 3,15% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято или не принято)

Приложения:

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №23 по ул. Талсинская, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 25.05.2017г. .

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №23 по ул. Талсинская, г.Щёлково.

3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 15.05.2017г.

4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

(подпись) О.В. Белоусова
(Ф.И.О.)

(подпись) И.Ю. Кондратьева
(Ф.И.О.)

Председатель: _____ О.В. Белоусова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь: _____ И.Ю. Кондратьева
(подпись) (Ф.И.О.)