

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Талсинская, д.8,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

09 февраля 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Талсинская, д.8 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чернов А.А.. кв.164 (свидетельство о собственности №50-50-14/010/2005-207).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **28 января 2018 года в 15 часов 00 минут на придомовой территории дома №8 по ул. Талсинская, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Талсинская, д.8, кв.164 по 08 февраля 2018г.

Приглашенные:

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Администрация Щелковского муниципального района – собственник муниципального фонда.

Собственники помещений МКД.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

- представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)
- собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **08 февраля 2018 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 8 по ул. Талсинская, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 08 февраля 2018г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **55,82%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **11341,25 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Выборы председателя и секретаря собрания.*
- 2) *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
- 3) *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
- 4) *О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.*
- 5) *О выборе способа управления.*
- 6) *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*
- 7) *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
- 8) *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
- 9) *О выборе совета дома.*
- 10) *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

11) О внесении платы «оплата на прямую» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение в ресурсоснабжающие организации.

12) О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдером и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

13) О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14) О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

15) Об оповещении о результатах общего собрания

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Чернов А.А. (кв.164), секретарь Шляхова Л.Ф. (кв.121).**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Чернов А.А. (кв.164), секретарь Шляхова Л.Ф. (кв.121).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,82%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_№- _.**

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,82%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_№- _.**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3) По **третьему** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,82%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_№- _.**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: **О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией:**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неисполнением предыдущей управляющей организацией условий договора управления в полном объеме, расторгнуть с ней договор управления.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией, в связи с неисполнением условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,15%** голосов; «Против» - **0,54%** голосов; «Воздержался» - **0,13%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №-.

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня **принято**.

5) По **пятому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления.**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: **управление многоквартирным домом управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,82%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №- .

Решение по **пятому** вопросу повестки дня **принято**.

6) По **шестому** вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому **ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому **ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,15%** голосов; «Против» - **0,54%** голосов; «Воздержался» - **0,13%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №-.,

Решение по **шестому** вопросу повестки дня **принято**.

7) По **седьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,26%** голосов; «Против» - **0,54%** голосов; «Воздержался» - **1,02%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными № -.

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня **принято**.

8) По **восьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,01%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **1,81%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №- .

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня **принято**.

9) По девятому вопросу повестки дня: **О выборе Совета дома**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель: Чернов А.А. кв.164;

Члены совета дома: Шляхова Л.Ф. (кв.121), Смирнова В.И. (кв.44), Розанова Л.В. (кв.193), Ядрова А.Т. (кв.159), Озерова В. (кв.109).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель: Чернов А.А. кв.164;

Члены совета дома: Шляхова Л.Ф. (кв.121), Смирнова В.И. (кв.44), Розанова Л.В. (кв.193), Ядрова А.Т. (кв.159), Озерова В. (кв.109).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,29%** голосов; «Против» - **0,53%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №- .

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10) По десятому вопросу повестки дня: **о принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,05%** голосов; «Против» - **0,39%** голосов; «Воздержался» - **0,38%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №- .

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня: **О внесении платы «оплата на прямую» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение в ресурсоснабжающие организации.**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Вносить плату «оплата на прямую» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение в ресурсоснабжающие организации.**

ПОСТАНОВИЛИ: **Вносить плату «оплата на прямую» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение в ресурсоснабжающие организации.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,32%** голосов; «Против» - **1,45%** голосов; «Воздержался» - **1,05%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №- .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию реклам-**

ных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,66%** голосов; «Против» - **3,47%** голосов; «Воздержался» - **2,69%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №-___.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.

13) По **тринадцатому** вопросу повестки дня **О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,51%** голосов; «Против» - **2,09%** голосов; «Воздержался» - **2,22%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №-_.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято** _.

14) По **четырнадцатому** вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты- у Совета дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты- у Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,82%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №-__.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

15) По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: **Об оповещении о результатах общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Чернова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,93%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,89%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №-__.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №8 по ул. Талсинская, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 08.02.2018г.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома №8 по ул. Талсинская, г.Щёлково.

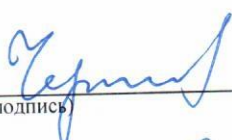
3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 28.01.2018г..
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.
5. Договор управления многоквартирным домом №8 по ул. Талсинская, г. Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:


_____ А.А. Чернов (Ф.И.О.)
(подпись)


_____ Л.Ф. Шляхова (Ф.И.О.)
(подпись)

Председатель: 
_____ А.А. Чернов (Ф.И.О.)
(подпись)

Секретарь: 
_____ Л.Ф. Шляхова (Ф.И.О.)
(подпись)