

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, д.6 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

« 26 » мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.6 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Воронов Ю.А. кв.кв.75 (кадастровый номер 50:14:0050303:924).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **11 мая 2018 года в 19 часов 00 минут в на придомовой территории дома №6 по ул. Заречная, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.6, кв. 75 по 25 мая 2018г.

Приглашенные:

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Собственники помещений МКД.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

- представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)
- собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **25 мая 2018 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 6 по ул. Заречная, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 25 мая 2018г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **51,63%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **8087,8 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *О расторжении договора управления с ООО «СВТ».*
5. *О выборе способа управления.*
6. *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*
7. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
9. *О выборе совета дома.*
10. *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с ресурсоснабжающими организациями.*
12. *О разрешении для управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных*

средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах.

13. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдером и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

14. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

16. Об оповещении о результатах общего собрания.

1) По **первому** вопросу повестки дня: *Выборы председателя и секретаря собрания.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Воронов Ю.А. (кв.75), секретарь Кирсанова В.И. (кв.57).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Воронов Ю.А. (кв.75), секретарь Кирсанова В.И. (кв.57).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,81%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,82%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № .

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2) По **второму** вопросу повестки дня: *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,81%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,82%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № .

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято**.

3) По **третьему** вопросу повестки дня: *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,63%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № .

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято**.

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: *О расторжении договора управления с ООО «СВТ».*

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления с ООО «СВТ».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «СВТ».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,93%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,7%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_№-_.**

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня **принято.**

5) По **пятому** вопросу повестки дня: *О выборе способа управления.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: **управление многоквартирным домом управляющей организацией.***

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: **управление многоквартирным домом управляющей организацией.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,93%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,7%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_№-_.**

Решение по **пятому** вопросу повестки дня **принято.**

6) По **шестому** вопросу повестки дня *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,93%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,7%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ - _.**

Решение по **шестому** вопросу повестки дня **принято.**

7) По **седьмому** вопросу повестки дня: *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: ***Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.***

ПОСТАНОВИЛИ: ***Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **1,52%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_№-_.**

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня **принято.**

8) По **восьмому** вопросу повестки дня: *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **1,52%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_№-_.**

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня **принято.**

9) По **девятому** вопросу повестки дня: *О выборе совета дома.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Совет дома в следующем составе:*

Председатель: Морокина И.В. (кв.37), Члены совета дома: Кирсанова В.И. (кв.57), Уткина С.Ю. (кв.5).

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать Совет дома в следующем составе:*

Председатель: Морокина И.В. (кв.37), Члены совета дома: Кирсанова В.И. (кв.57), Уткина С.Ю. (кв.5).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **1,52%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По **десятому** вопросу повестки дня: *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,63%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: *О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с ресурсоснабжающими организациями.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с ресурсоснабжающими организациями.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с ресурсоснабжающими организациями.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,06%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,57%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12) По **двенадцатому** вопросу повестки дня: *О разрешении для управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах.*

СЛУШАЛИ: *Воронова Ю.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Разрешить управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,62%** голосов; «Против» - **0,57%** голосов; «Воздержался» - **1,44%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято.**

13) По **тринадцатому** вопросу повестки дня: *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: Воронова Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе **заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п.**, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе **заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п.**, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,54%** голосов; «Против» - **1,39%** голосов; «Воздержался» - **0,7%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №- .

Решение по **тринадцатому** вопросу повестки дня **принято.**

14) По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: Воронова Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что **управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.***

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что **управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,06%** голосов; «Против» - **0,57%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №- .

Решение по **четырнадцатому** вопросу повестки дня **принято.**

15) По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Воронова Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и копии хранятся у управляющей организации и у Совета дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и копии хранятся у управляющей организации и у Совета дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,63%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №- .

Решение по **пятнадцатому** вопросу повестки дня **принято.**

16) По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: *Об оповещении о результатах общего собрания*

СЛУШАЛИ: Воронова Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,63%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № .

Решение **по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.**

Приложения:

1. *Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №6 по ул. Заречная, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 25.05.2018г. .*

2. *Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №6 по ул. Заречная, г.Щёлково.*

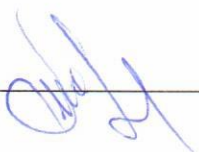
3. *Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 11.05.2018г.*

4. *Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.*

5. *Договор управления МКД №6 по ул. Заречная, г.Щёлково.*


Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

(подпись)  Ю.А. Воронов
(Ф.И.О.)

(подпись)  В.И. Кирсанова
(Ф.И.О.)

Председатель: _____
(подпись)  Ю.А. Воронов
(Ф.И.О.)

Секретарь: _____
(подпись)  В.И. Кирсанова
(Ф.И.О.)