

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 4**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

«16» августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Талсинская, д.4 проводилось в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Морозова Г.И. кв.155 (кадастровый номер 50:14:0050282:1457).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **08 августа 2018 года в 18 часов 00 минут у подъезд №4 дома №4 по ул. Талсинская, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Талсинская, д.4, кв.155 по 15 августа 2018г.

**Приглашенные:**

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Администрация Щелковского муниципального района – собственник муниципального фонда.

Собственники помещений МКД.

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

- представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)
- собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **15 августа 2018 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 4 по ул. Талсинская, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 15 августа 2018г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **68,11%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **11200,87 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище».*
4. *О выборе способа управления.*
5. *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*
6. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
7. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
8. *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: *Морозову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Морозова Г.И. (кв.155), секретарь Орлова В.Н. (кв.43).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Морозова Г.И. (кв.155), секретарь Орлова В.Н. (кв.43).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2) По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: *Морозову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято.**

3) По **третьему** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище»:**

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: *Морозову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято.**

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Морозову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня **принято.**

5) По **пятому** вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: *Морозову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято** .

6) По **шестому** вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: *Морозову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**   .

7) По **седьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: *Морозову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить до 31 декабря 2018 г. ежемесячный размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ – в размере 43,32 руб. из расчёта за 1 кв.м.*

*С 01 января 2019 года - в размере, утверждаемом органами местного самоуправления.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить до 31 декабря 2018 г. ежемесячный размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ – в размере 43,32 руб. из расчёта за 1 кв.м.*

*С 01 января 2019 года - в размере, утверждаемом органами местного самоуправления.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято** .

8) По **восьмому** вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Морозову Г.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и в копиях хранятся в управляющей организации и у Совета дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и в копиях хранятся в управляющей организации и у Совета дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,11%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -    №    -      .

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

*Приложения:*

- 1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №4 по ул. Талсинская, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 15.08.2018г. .*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома №4 по ул. Талсинская, г.Щёлково.*
- 3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 08.08.2018г.*
- 4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.*
- 5. Договор управления многоквартирным домом №4 по ул. Талсинская г. Щёлково.*

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Морозова Г.И.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Орлова В.Н.  
(Ф.И.О.)

Председатель:   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Морозова Г.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь:   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Орлова В.Н.  
(Ф.И.О.)