

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " _____ " 2020г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
1 Советский переулок, дом 5а

			Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	9662,40			
	Планируемые поступления		873674,21	568728,86	1297389,29
	Долг 2019 года		145013,78		
			728660,43		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,5	9652,36	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,35	145641,19	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	42,85	231139,85	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	2,8	15303,66	3 квартал
5	Демонтаж элеваторов	100шт	0,05	2586,89	3 квартал
6	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,5	15814,36	3 квартал
7	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт арматуры	0,2	37243,39	3 квартал
8	Демонтаж грязевиков	100шт	0,1	8148,08	3 квартал
9	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89 мм после прочистки	1 шт.	10	39363,29	3 квартал
10	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,89952	40218,06	1,2,3,4 квартал
11	Смена ламп светодиодных	100шт	1	18943,72	1,2,3,4 квартал
12	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,45	31160,35	1,2,3,4 квартал
	Итого:			595215,20	
	Текущий ремонт				
1	Смена задвижек диам. до 50мм	100шт	0,04	14745,42	3 квартал
2	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,25,32мм ЦО, ГВС, ХВС	100шт	0,99	85047,55	1,2,3,4 квартал
3	Установка клапанов обратных	1шт	2	4554,07	3 квартал
4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 40мм	100м	0,08	9865,13	2 квартал