



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "Жилсервис-А"
ул.Заречная, дом 7

		Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,81;4,97 руб.)		
Оплачиваемая площадь		20867,85			
Планируемые поступления		1886871,00	1224525,44	3111396,44	
Остаток за 2019 год		957350,50			
		2844221,50		4068746,94	
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	5,5	106175,80	1,2,3,4 квартал
2	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,72	2836,73	1,2,3,4 квартал
3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,8	749011,85	1,2,3,4 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	92,7	500038,84	3 квартал
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	6,27	34269,25	3 квартал
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 200мм	100м трубопровода	0,1	578,47	3 квартал
7	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопровода	0,16	29794,71	3 квартал
8	Прочистка фильтров диам. 50мм	10фильтров	1	8980,25	3 квартал
9	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	5,781	80185,86	1,2,3,4 квартал
10	Смена ламп светодиодных	100шт	1	18943,72	1,2,3,4 квартал
11	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,9	64354,94	1,2,3,4 квартал
12	Прочистка фильтров диам. 50мм ГВС	10фильтров	0,4	3592,12	3 квартал