

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 2020г.

ПЛАН  
 работ по текущему ремонту общего имущества  
 МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"  
 Институтская, дом 18

|                                |               |   |   |                 |
|--------------------------------|---------------|---|---|-----------------|
|                                |               | Текущий ремонт жилого фонда (5,70;5,86руб.) | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,75;4,87руб.) |                 |
| <b>Оплачиваемая площадь</b>    | <b>495,29</b> |   |   |                 |
| <b>Планируемые поступления</b> |               | <b>34353,31</b>                             | <b>28588,14</b>   | <b>85688,45</b> |
| <b>Остаток за 2019 год</b>     |               | <b>22747,00</b>                             |   |                 |
|                                |               | <b>57100,31</b>                             |   |                 |

| Наименование работ по МКД  | Ед. измерен                    | Объем | Стоимость работ руб. без НДС | Срок выполнения |
|--|--------------------------------|-------|------------------------------|-----------------|
| <b>Техническое обслуживание</b>  |                                |       |                              |                 |
| 1 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм                                   | 100м трубопровода              | 0,84  | 4531,10                      | 2 квартал       |
| 2 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм                                  | 100м трубопровода              | 0,1   | 546,56                       | 2 квартал       |
| 3 Демонтаж элеваторов  | 100шт                          | 0,01  | 517,38                       | 2 квартал       |
| 4 Установка элеватора после прочистки  | 10шт                           | 0,1   | 2178,23                      | 2 квартал       |
| 5 Ремонт задвижек диам.до 100мм без снятия с места   | 100шт.арматуры                 | 0,04  | 7448,67                      | 2 квартал       |
| 6 Установка манометров с трехходовым краном  | 1 компл.                       | 4     | 4300,83                      | 2 квартал       |
| 7 Прочистка фильтров   | 10 фильтров                    | 0,2   | 2809,50                      | 2 квартал       |
| 8 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)                               | 100квартир                     | 0,08  | 33289,42                     | 1,2,3,4 квартал |
| 9 Смена ламп светодиодных  | 100шт                          | 0,03  | 568,31                       | 1,2,3,4 квартал |
| 10 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц) | 100лестничных клеток           | 0,02  | 1384,89                      | 1,2,3,4 квартал |
| <b>Итого:</b>  |                                |       | <b>57574,89</b>              |                 |
| <b>Текущий ремонт</b>  |                                |       |                              |                 |
| 1 Огрунтовка ранее окрашенных фасадов по окраску   | 100м2 обработанной поверхности | 0,3   | 1463,01                      | 3 квартал       |
| 2 Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску масляными красками простых с земли и лесов              | 100м2 обработанной поверхности | 0,3   | 5942,24                      | 3 квартал       |