



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Пролетарский проспект, дом 12

		Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь	19335,20			
Планируемые поступления		1748288,78	1138069,87	2886358,66
Остаток 2019 года		337290,30		
		2085579,08		3223648,96
Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание				
1 Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	1	19304,69	1,2,3,4 квартал
2 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100квартир	1,8	499341,22	1,2,3,4 квартал по факту
3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	99	498475,90	3 квартал
4 Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	3,8	35138,81	1,2,3,4 квартал
5 Смена ламп светодиодных	100шт	1	18943,72	1,2,3,4 квартал
6 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,9	37450,59	1,2,3,4 квартал
Итого:			1108654,93	
Текущий ремонт				
1 Изготовление и установка шайб диам. до 100мм	100шт	0,1	10052,37	3 квартал
2 Установка манометров с трехходовым краном	1 комп.	40	42575,51	3 квартал
3 Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 14см	100м2 отмостки	1,5	267876,03	3 квартал
4 Демонтаж дверных коробок	100 кор.	0,07	6812,09	2 квартал
5 Снятие дверных полотен	100м2 дверных полотен	0,156	2928,14	2 квартал
6 Заполнение проемов дверными полотнами	100м2 проемов	0,156	68284,24	2 квартал
7 Обивка дверей неоцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	100м2 проемов	0,151	10441,34	2 квартал