

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 "18" \_\_\_\_\_ 2020г.



**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**Пролетарский проспект, дом 126**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,20;7,33руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>2657,80</b>			
<b>Планируемые поступления</b>		<b>231707,00</b>	<b>155959,70</b>	<b>317379,01</b>
<b>Долг за 2019 год</b>		<b>-70287,70</b>		
		<b>161419,30</b>		

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,52	17515,71	1,2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	9,6	50406,29	2,3 квартал
3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,722	19455,93	1,2,3,4 квартал
4	Смена ламп светодиодных	100шт	0,1	1871,77	1,2,3,4 квартал
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,14	8826,50	1,2,3,4 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>98076,20</b>	
	<b>Текущий ремонт</b>				
1	Демонтаж насосов ХВС	шт	1	3885,95	1,2,3,4 квартал
2	Установка насоса ХВС	шт	1	68517,08	1,2,3,4 квартал
3	Гидрохимическая промывка теплообменника водоводяного	1шт	2	87188,82	3 квартал
4	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимостью 0,2м3	1шт	2	15241,03	3 квартал
5	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	12	12828,51	2,3 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>187661,39</b>	
	<b>Всего:</b>			<b>285737,59</b>	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Егоркина Е.А.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.