

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 2020г.

**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**Рудакова, дом 4**

		Текущий ремонт жилого фонда (5,70;5,86 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,75;4,87руб.)		
<b>Оплачиваемая площадь</b>		<b>276,71</b>			
<b>Планируемые поступления</b>			<b>19192,61</b>	<b>14657,33</b>	
<b>Остаток за 2019 год</b>			<b>11087,60</b>	<b>44937,53</b>	
			<b>30280,21</b>		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Срок выполнения	
<i>Техническое обслуживание</i>				Стоимость работ руб. без НДС	
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	0,75	4045,62	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 100мм	100м трубопровода	0,08	437,25	2,3 квартал
3	Демонтаж элеваторов	100шт	0,01	517,38	2,3 квартал
4	Установка элеваторов после прочистки	10шт	0,1	2178,23	2,3 квартал
5	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100 шт.арматуры	0,02	3724,35	2,3 квартал
6	Установка манометров с трехходовыми кранами	1 компл.	2	2150,42	2,3 квартал
7	Прочистка фильтров диам.50мм	10 фильтров	0,2	1796,04	2,3 квартал
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,08	33289,42	1,2,3,4 квартал
9	Смена ламп светодиодных	100шт	0,05	2658,58	1,2,3,4 квартал
10	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	0,02	1384,89	1,2,3,4 квартал
<b>Итого:</b>				<b>52182,18</b>	
<i>Текущий ремонт</i>					
1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100м <sup>2</sup> покрытия	0,1	6530,00	3,4 квартал
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м <sup>2</sup> отремонт.п поверхности	0,17	19880,72	3,4 квартал
3	Смена кранов на шаровые краны диам. 15мм	100шт	0,05	3651,49	3,4 квартал
<b>Итого:</b>				<b>30062,21</b>	
<b>Всего:</b>				<b>82244,39</b>	

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.