



"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 2020г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Рудакова, дом 6

			Текущий ремонт жилого фонда (5,70;5,86руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,75;4,87руб.)	
Оплачиваемая площадь	386,60				
Планируемые поступления		26814,58	20478,20	52853,58	
Остаток за 2019 год		5560,80			
		32375,38			
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	0,84	4045,62	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 100мм	100м трубопровода	0,3	437,25	2,3 квартал
3	Демонтаж элеваторов	100шт	0,01	517,38	2,3 квартал
4	Установка элеваторов после прочистки	10шт	0,1	2178,23	2,3 квартал
5	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100 шт.арматуры	0,02	3724,35	2,3 квартал
6	Установка манометров с трехходовыми кранами	1 компл.	2	2150,42	2,3 квартал
7	Прочистка фильтров диам.50мм	10 фильтров	0,2	1796,04	2,3 квартал
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,08	33289,42	1,2,3,4 квартал
9	Смена ламп светодиодных	100шт	0,05	2658,58	1,2,3,4 квартал
10	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	0,02	1384,89	1,2,3,4 квартал
	Итого:			52182,18	
	Текущий ремонт				
1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100м2 покрытия	0,05	3264,99	3,4 квартал
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов раствором	100м2 отремонт.п поверхности	0,2	23389,07	3,4 квартал
3	Смена кранов на шаровые краны диам. 15мм	100шт.	0,04	2921,18	3,4 квартал
	Итого:			29575,24	
	Всего:			81757,42	

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.