"Утверждаю"
Директор ООО "УК Альтаир"
_____А.А.Рыжов
"__"_____2020г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" ул.Талсинская, дом 24а

			Текущий ремонт жилого фонда (7,20;7,33руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	**13263,60**			
	Планируемые поступления		**1156320,65**	**780695,50**	**1569194,54**
	Долг за 2019 год		**-367821,60**		
			788499,05		

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	47,43	255953,01	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	3,645	19922,07	2,3 квартал
3	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм ГВС	100шт	0,06	5026,17	1,2,3,4 квартал
4	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	3,17332	51351,79	1,2,3,4 квартал
5	Прочистка фильтров диам.80мм ГВС	10фильтров	0,4	5540,09	2,3 квартал
6	Смена ламп светодиодных	100шт	1,5	28415,58	1,2,3,4 квартал
7	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на лестиничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,56	38777,32	1,2,3,4 квартал
8	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150мм установкой "рот"	1м.п. трубы	100	52676,17	1,2,3,4 квартал
9	Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,21	251751,21	1,2,3,4 квартал
	Итого:			**709413,41**	
	Текущий ремонт				
1	Теплообменник водоводяной производительность. 40т/час	1 т	0,5	223612,22	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой,вместимостью 0,2м3	1шт	4	31240,06	2,3 квартал
3	Установка кранов воздушных	1 компл.	70	10278,11	2,3 квартал
4	Установка кранов на шаровые краны диам. 40,50мм ЦО	1 шт.	12	69341,00	2,3 квартал
5	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	55	59136,49	2,3 квартал