

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 "08" / 02 / 2020г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Заречная, дом 4

| | | Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.) | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.) | |
|--|--------------------------------|---|--|-------------------|
| Оплачиваемая площадь | 10533,40 | | | |
| Планируемые поступления | | 952430,03 | 619995,92 | 1572425,95 |
| Перерасход за 2017,2018,2019 год | | -1064717,20 | | |
| | | -112287,17 | | 507708,75 |
| | | | | |
| Наименование работ по МКД | Ед. измерен | Объем | Стоимость работ руб. без НДС | Срок выполнения |
| Техническое обслуживание | | | | |
| 1 Водоотлив из подвала электрическими насосами | 100м3 воды | 0,32 | 1260,75 | 1,2,3,4 квартал |
| 2 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц) | 100квартир | 2,05 | 853041,26 | 1,2,3,4 квартал |
| 3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм | 100м трубопрово да | 24,07 | 129837,48 | 3 квартал |
| 4 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм | 100м трубопрово да | 3 | 16396,77 | 3 квартал |
| 5 Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц | 1000м2 осматриваемых помещений | 2,726 | 37811,24 | 1,2,3,4 квартал |
| 6 Смена ламп люминесцентных | 100шт | 0,46 | 5563,40 | 1,2,3,4 квартал |
| 7 Смена ламп энергосберегающих | 100шт | 0,86 | 10401,14 | 1,2,3,4 квартал |
| 8 Смена ламп светодиодных | 100шт | 0,16 | 8488,37 | 1,2,3,4 квартал |
| 9 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц) | 100 лестничных клеток | 0,45 | 31160,35 | 1,2,3,4 квартал |
| Итого: | | | 1093960,76 | |
| Текущий ремонт | | | | |
| 1 Смена внутренних трубопроводов из стальных трубопроводов диам.до 100мм ХВС | 100м трубопрово да | 0,3 | 72396,61 | 1,2,3,4 квартал |
| 2 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50мм ЦО | 100м трубопрово да | 0,25 | 23101,75 | 1,2,3,4 квартал |
| 3 Смена кранов на шаровые краны диам. 20мм ЦО | 100шт | 0,2 | 12054,37 | 1,2,3,4 квартал |