

"Утверждаю"

Директор  
А.А.Рыжов  
" " " " 2020г.

Управляющая компания  
"Альтаир"

ПЛАН

**работ по текущему ремонту общего имущества  
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"  
Пролетарский проспект, дом 9, корпус 1**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>7518,90</b>			
<b>Планируемые поступления</b>		<b>679858,94</b>	<b>442562,45</b>	<b>1122421,39</b>
<b>Остаток за 2019 год</b>		<b>304860,90</b>		
		<b>984719,84</b>		<b>1427282,29</b>

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	<i>Техническое обслуживание</i>				
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,29	5598,35	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,65	270476,50	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	26,9	145102,95	3 квартал
5	Демонтаж элеваторов номер 1-5	100шт	0,03	1552,12	3 квартал
6	Установка элеваторов номером после прочистки и ревизии	10шт	0,3	6534,68	3 квартал
7	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопровода	0,14	26070,38	3 квартал
8	Демонтаж грязевиков	100шт	0,03	2444,43	
9	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89 мм после прочистки	1 шт	3	11808,97	3 квартал
10	Прочистка фильтров диам. 80мм цо	10фильтров	0,2	10504,92	3 квартал
11	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,5836	35841,60	1,2,3,4 квартал
12	Смена ламп накаливания	100шт	0,52	2564,05	1,2,3,4 квартал
14	Смена ламп светодиодных	100шт	0,46	8714,11	1,2,3,4 квартал
15	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,28	19388,66	1,2,3,4 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>546601,72</b>	
	<i>Текущий ремонт</i>				

"Утверждаю"

Директор  
А.А.Рыжов  
" " " " 2020г.

Управляющая компа.  
«Альтаир»

ПЛАН 1025606522276  
1025606522276

**ПЛАН работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" Пролетарский проспект, дом 9, корпус 1**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>7518,90</b>			
<b>Планируемые поступления</b>		<b>679858,94</b>	<b>442562,45</b>	<b>1122421,39</b>
<b>Остаток за 2019 год</b>		<b>304860,90</b>		
		<b>984719,84</b>		<b>1427282,29</b>

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	<i>Техническое обслуживание</i>				
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,29	5598,35	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,65	270476,50	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	26,9	145102,95	3 квартал
5	Демонтаж элеваторов номер 1-5	100шт	0,03	1552,12	3 квартал
6	Установка элеваторов номером после прочистки и ревизии	10шт	0,3	6534,68	3 квартал
7	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопровода	0,14	26070,38	3 квартал
8	Демонтаж грязевиков	100шт	0,03	2444,43	
9	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89 мм после прочистки	1 шт	3	11808,97	3 квартал
10	Прочистка фильтров диам. 80мм цо	10фильтров	0,2	10504,92	3 квартал
11	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,5836	35841,60	1,2,3,4 квартал
12	Смена ламп накаливания	100шт	0,52	2564,05	1,2,3,4 квартал
14	Смена ламп светодиодных	100шт	0,46	8714,11	1,2,3,4 квартал
15	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,28	19388,66	1,2,3,4 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>546601,72</b>	
	<i>Текущий ремонт</i>				