"Утверждаю"
Директор ООО "УК Альтаир"
_____А.А.Рыжов
"23" 02 2020г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Пустовская , дом 8

			Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	**1940,20**			
	Планируемые поступления		**175432,88**	**114200,17**	**-164936,34**
	Долг за 2019 год		**-454569,40**		
			-279136,52		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,2	3860,94	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,27	112351,79	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	8,11	43746,65	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,84	4591,10	3 квартал
5	Прочистка фильтров диам. 50мм	10 фильт.	0,4	3603,58	3 квартал
6	Демонтаж элеваторов	100шт.	0,01	517,38	3 квартал
7	Установка узлов тепловых после прочистки и ревизии	1 узел	1	9231,96	3 квартал
8	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100шт арм.	0,07	11173,02	3 квартал
9	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,3918	5434,50	1,2,3,4 квартал
10	Смена ламп светодиодных	100шт	0,15	2841,55	1,2,3,4 квартал
11	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на лестиничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,09	6232,07	1,2,3,4 квартал
	Итого:			**203584,54**	
	Текущий ремонт				
1	Смена кранов на шаровые краны диам. 15, 32мм	100шт	0,21	16935,65	1,2,3,4 квартал
2	Разгрузка при автомобильных перевозках дерна	1т груза	6	1220,75	2 квартал