

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " _____ " _____ 2020г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Шмидта , дом18

			Текущий ремонт жилого фонда (7,42;7,65руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	2514,00			
	Планируемые поступления		227315,88	147974,04	
	Долг за 2019 год		-147456,20		
			79859,68		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,36	172479,94	1,2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	8,11	43746,65	3 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,86	4700,41	3 квартал
4	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м ² осматриваемых помещений	0,64	17754,37	1,2,3,4 квартал
5	Смена ламп накаливания	100шт	0,17	838,25	1,2,3,4 квартал
6	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	3568,59	1,2,3,4 квартал
7	Смена ламп светодиодных	100шт	0,15	1814,14	1,2,3,4 квартал
8	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,09	5825,57	1,2,3,4 квартал
	Итого:			250727,92	
	Текущий ремонт				
1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32мм ЦО,ГВС	100 сгонов	0,05	2463,88	1,2,3,4 квартал
2	Смена кранов на шаровые краны диам15,25мм ЦО,ГВС	100шт.	0,09	7638,15	1,2,3,4 квартал
3	Промывка теплообменников	1т	0,1	41714,77	3 квартал
4	Гидравлическое испытание теплообменника	1шт	2	15620,04	3 квартал
5	Планировка площадей механизированным способом, группа грунтов 2	1000м ² спланированной площади	0,04	82,93	3 квартал
6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100м ³ материалов основания	0,15	17600,51	3 квартал