



"Утверждаю"

Директор ООО "УК Альтаир"

А.А.Рыжов

2021г.

ПЛАН

работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" 1 Советский переулок, дом 5а

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)		
	Оплачиваемая площадь	9662,40			
	Планируемые поступления	863818,56	576265,54	1272019,50	
	Долг за 2020 года	-168064,60			
		695753,96			
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопрово да	0,5	10523,50	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,35	159502,55	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопрово да	42,85	251675,69	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопрово да	2,8	16654,50	3 квартал
5	Демонтаж элеваторов	100шт	0,05	2833,09	3 квартал
6	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,5	17098,67	3 квартал
7	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт арматуры	0,2	40683,59	3 квартал
8	Демонтаж грязевиков	100шт	0,1	8923,55	3 квартал
9	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89 мм после прочистки	1 шт.	10	42453,54	3 квартал
10	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,89952	44045,80	1,2,3,4 квартал
11	Смена ламп светодиодных	100шт	1	19695,84	1,2,3,4 квартал
12	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,45	34126,72	1,2,3,4 квартал
	Итого:			648217,04	
Текущий ремонт					
1	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,32мм ЦО,ГВС,ХВС	100шт	1,01	100252,73	1,2,3,4 квартал
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм	100м трубопрово да	0,3	22518,16	2,3 квартал