

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 21 " Алтай 2021г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Пролетарский проспект, дом 12

			Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97руб.)	
Оплачиваемая площадь	19435,80				
Планируемые поступления			1737560,52	1159151,11	2896711,63
Остаток 2020 года			731441,30		
			2469001,82		3628152,93
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	1	21046,99	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100квартир	1,8	546865,89	1,2,3,4 квартал по факту
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	99	543180,77	3 квартал
4	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	3,8	38483,17	1,2,3,4 квартал
5	Смена ламп светодиодных	100шт	1	19695,84	1,2,3,4 квартал
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт.	0,04	13568,95	1,2,3,4 квартал
7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,9	41014,94	1,2,3,4 квартал
	Итого:			1223856,55	
	Текущий ремонт				
1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм	100м трубопровода	0,12	23753,09	1,2,3,4 квартал
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,04	16347,37	1,2,3,4 квартал
3	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50мм	100м2	1,6	623721,00	4 квартал
4	Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 14см	100м2 отмостки	1,25	231906,80	3 квартал