

Утверждаю"
 Директор ООО У"К Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 2021 г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Рудакова, дом 12

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06 руб.)	
Оплачиваемая площадь	278,66			
Планируемые поступления		21200,45	16920,24	29666,69
Долг за 2020 год		-8454,00		
		12746,45		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 50мм	100м трубопрово да	0,8	4698,73
2	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 100мм	100м трубопрово да	0,1	594,80
3	Демонтаж элеваторов	100шт	0,01	566,62
4	Установка элеваторов после прочистки	10шт	0,1	2364,74
5	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100 шт.арматур ы	0,02	4068,36
6	Прочистка фильтров диам.50мм	10 фильтров	0,2	1954,42
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,08	18228,86
8	Смена ламп светодиодных	100шт	0,05	2696,19
9	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	0,02	1516,70
	Итого:			36689,42
	Текущий ремонт			
1	Смена кранов на шаровые краны диам. 15мм	100шт	0,05	4235,74
2	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	4	3839,68
3	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	2	3485,90
	Итого:			11561,32
	Всего:			48250,74

"Согласовано"

Представитель Совета МКД

Зайцев В. А.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.