

Утверждаю"  
Директор ООО "УК Альтаир"

А.А.Рыжов  
"02" 2021г.



**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**ул.Талсинская, дом 13**

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>2118,70</b>			
<b>Планируемые поступления</b>		<b>161190,70</b>	<b>128647,46</b>	<b>104300,36</b>
<b>Долг 2020 года</b>		<b>-185537,80</b>		
		<b>-24347,10</b>		

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,3	68358,23	1,2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	8,59	50452,61	3 квартал
3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000м2 осматриваемых помещений	0,4972	7489,03	1,2,3,4 квартал
4	Смена ламп светодиодных	100шт	0,1	5392,34	1,2,3,4 квартал
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,05	3791,78	1,2,3,4 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>135483,99</b>	
<b>Текущий ремонт</b>					
1	Установка манометров	1 компл.	4	3839,68	3 квартал
2	Установка термометров	1 компл.	3	5228,82	3 квартал
3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 20мм	100м трубопровода	0,1	7274,57	1,2,3,4 квартал
4	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,25 мм	100шт	0,1	9525,02	1,2,3,4 квартал
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных бордюров без подготовки	100м2 окрашиваемой поверхности	0,5	5016,95	2 квартал
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,5	9394,20	2 квартал