

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А. Рыжов
 "____" _____ 2021г.
 "Управляющая компания"
Альтаир
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Истринский район, с/пос. "Альтаир", д. 126

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Пролетарский проспект, дом 126

		Текущий ремонт жилого фонда (7,33руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь	2657,80			
Планируемые поступления		233780,09	158511,19	319310,78
Долг за 2020 год		-72980,50		
		160799,59		
Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание				
1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,52	19747,93	1,2,3,4 квартал
2 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	9,6	56384,76	2,3 квартал
3 Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м ² осматриваемых помещений	0,722	21935,40	1,2,3,4 квартал
4 Смена ламп светодиодных	100шт	0,1	1969,57	1,2,3,4 квартал
5 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,14	9951,37	1,2,3,4 квартал
Итого:			109989,03	
Текущий ремонт				
1 Демонтаж насосов ХВС	шт	1	4377,64	1,2,3,4 квартал
2 Установка насоса ХВС	шт	1	70484,35	1,2,3,4 квартал
3 Гидрохимическая промывка теплообменника водоводяного	1шт	2	96880,54	3 квартал
4 Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимостью 0,2м ³	1шт	2	16496,79	3 квартал
5 Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	40	38396,89	2,3 квартал
6 Установка термопреобразователей	1шт	2	27638,51	3 квартал
7 Установка шлагбаума	шт	1	120000,00	3 квартал
Итого:			374274,72	
Всего:			484263,75	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

Егоркина Е.А.