

ПРОТОКОЛ №1

г. Щелково

«15» февраля 2005 года

Общего собрания жителей владельцев квартир жилого дома №4Б по 1-му Советскому переулку, г.Щелково.

Присутствовали: Всего собственников - 33, количество голосов – 45 (100%).

Присутствовало на собрании – 29, количество голосов – 40 (89%).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О передаче функций управления жилым домом 4-Б по 1-му Советскому переулку.
2. Об утверждении порядка оплаты за капитальный ремонт общего имущества на основании решения органов местного самоуправления и нормативных документов МО и РФ.
3. Об утверждении порядка оплаты обслуживания индивидуальных приборов учета.
4. Об установлении порядка оплаты услуги по дежурству консьержек.

СЛУШАЛИ: Гурова Ю.М. о передаче функций управления жилым домом эксплуатирующей и управляющей организации.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.2, п.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ передать жилой дом 4-Б по 1-му Советскому переулку в управление ООО «Жилсервис-А» для дальнейшей эксплуатации и управления.
2. Собственникам квартир заключить с ООО «Жилсервис-А» договор на управление и эксплуатацию дома.
3. Установить стоимость оплаты за капитальный ремонт на основании решения органов местного самоуправления и нормативных документов МО и РФ. Средства собираются управляющей организацией на капитальный ремонт общего имущества. В случае возникновения необходимости проведения капитального ремонта управляющая компания проводит общее собрание собственников, на котором определяются объемы, стоимость и сроки проведения работ.
4. Установить стоимость обслуживания индивидуальных приборов учета согласно калькуляции.
5. Установить стоимость оплаты за услугу по дежурству консьержек согласно калькуляции

ПРИНЯТО:

«ЗА» - 35 голосов (78%)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов (11%)

Приложения:

- Калькуляция на обслуживание приборов учета
- Калькуляция на дежурство консьержек.

ПОДПИСИ

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Гуров Ю.М.

Игнатова И.А.