

Протокол № _____

Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Парковая, д.3 в форме очного голосования.

г. Щёлково

«06» мая 2015г.

Дата и время начала собрания «06» мая 2015г. в 19 час. 30 мин.
Дата окончания собрания «06» мая 2015г. в 20 час. 50 мин.

Место проведения собрания – двор дома № 3 по ул. Парковой, в г. Щёлково.
Инициаторами проведения собрания выступили: Карнаух Р.М. (кв.9), Вайтмаа Т.А. (кв. 5).
Собственники уведомлены о дате и месте проведения общего собрания собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1228,9 кв.м.

Площадь жилых помещений – 906,7 кв.м., что равно 73,9% голосов.

Площадь нежилых помещений – 322,2 кв.м., что равно 26,2%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников квартир правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников квартир

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение порядка подсчета голосов: количество голосов владельца квартиры = общая площадь помещения/общая площадь помещений в доме x 100.
3. О расторжении договора управления с ООО «УКСаудит».
4. О выборе управляющей организации ООО «Жилсервис-А».
5. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Об утверждении состава счётной комиссии.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем собрания – Захарову Г.М. (кв.6);
Секретарем собрания – Бражникова Е.Е. (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,9 % голосов; «Против» - 0% голосов,
«Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов: количество голосов владельца квартиры = общая площадь помещения/общая площадь помещений в доме x 100.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,9 % голосов; «Против» - 0% голосов,
«Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей организацией «УКСаудит» с 14.05.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,9 % голосов; «Против» - 0% голосов,
«Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,9 % голосов; «Против» - 0% голосов,
«Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений предоставлен для согласования проект договора управления. Сторонами оговорены существенные условия договора управления.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилсервис-А». Заключить Договор управления с 15 мая 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,9 % голосов; «Против» - 0% голосов,
«Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников и другой документации – офис ООО «Жилсервис-А».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,9 % голосов; «Против» - 0% голосов,
«Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счётной комиссии:

1. Макосейчук В.О. (кв.11)
2. Афанасьева Е.Н. (кв.13)
3. Карнаух Р.М. (кв. 9)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,9 % голосов; «Против» - 0% голосов,
«Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

Захарова Г.М. (Захарова Г.М.)

Секретарь собрания

Бражникова Е.Е. (Бражникова Е.Е.)