

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Парковая, д.3 «а»
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

16 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Парковая, д.3 А проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лендрасова И.А. кв.60 (право собственности кад. №50:14:0000000:20116).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **08 августа 2018 года в 19 часов 00 минут на придомовой территории дома №3 А по ул. Парковая, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Парковая, д.3 «а», кв.60 по 15 августа 2018г.

Приглашенные:

Собственники помещений МКД,

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

- представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)
- собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **15 августа 2018 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 3а по ул. Парковая, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 15.08.2018г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **53,47%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3640,5 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище».*
4. *О выборе способа управления.*
5. *Выборы управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*
6. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
7. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
8. *Об оповещении о результатах общего собрания.*

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**
СЛУШАЛИ: Лендрасову И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Лендрасова И.А. (кв.60), секретарь Сычкова И.В. (кв.28).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Лендрасова И.А. (кв.60), секретарь Сычкова И.В. (кв.28).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,47%** голосов; «Против» - **0** % голосов; «Воздержался» - **0** % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2) По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: *Лендрасову И.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,47%** голосов; «Против» - **0** % голосов; «Воздержался» - **0** % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по **второму вопросу** повестки дня **принято**.

3) По **третьему** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище»:**

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: *Лендрасову И.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,47%** голосов; «Против» - **0** % голосов; «Воздержался» - **0** % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по **третьему вопросу** повестки дня **принято**.

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Лендрасову И.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,47%** голосов; «Против» - **0** % голосов; «Воздержался» - **0** % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - .

Решение по **четвертому вопросу** повестки дня **принято**.

5) По **пятому** вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: *Лендрасову И.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,47%** голосов; «Против» - **0** % голосов; «Воздержался» - **0** % голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ___.

Решение **по пятому вопросу повестки дня принято** .

6) По **шестому** вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: *Лендрасову И.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,47%** голосов; «Против» - **0** % голосов; «Воздержался» - **0** % голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ___.

Решение **по шестому вопросу повестки дня принято** _ .

7) По **седьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: *Лендрасову И.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,47%** голосов; «Против» - **0** % голосов; «Воздержался» - **0** % голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ___.

Решение **по седьмому вопросу повестки дня принято** .

8) По **восьмому** вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Лендрасову И.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,47%** голосов; «Против» - **0** % голосов; «Воздержался» - **0** % голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ___.

Решение **по восьмому вопросу повестки дня принято**.

Приложения:


1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №3а по ул. Парковая, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 15.08.2018г.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД №3а по ул. Парковая, г.Щёлково.
3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 08.08.2018г.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.
5. Договор управления МКД №3а по ул. Парковая, г.Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:



(подпись) И.А. Лендрасова
(Ф.И.О.)



(подпись) И.В. Сычкова
(Ф.И.О.)

Председатель: 

(подпись) И.А. Лендрасова
(Ф.И.О.)

Секретарь: 

(подпись) И.В. Сычкова