

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Рудакова, д. 2 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

17 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Рудакова, д. 2 проводилось в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мурзицкий А.К. кв. 2).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня 10.08. 2018 года в 18 часов 00 минут на придомовой территории дома № 2 по ул. Рудакова, г. Щёлково.

Решения передавались по адресу: г. Щёлково, ул. Парковая, д. 7, п.2. по 16.08. 2018г.

Приглашенные:

Собственники помещений МКД.

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| 1. Мурзицкий А.В. кв 2; | 37,2 м ² ; | 13,53 % |
| 2. Дворничев А.С. кв 4; | 31 м ² ; | 11,28 % |
| 3. Администрация ЦУМР; | 168,86 м ² ; | 61,42 % |

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 16.08. 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 86,2% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 284,92 кв. м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище».
4. О выборе способа управления.
5. Выборы управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».
6. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

7. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).

8. Об оповещении о результатах общего собрания.

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: Мурзинская А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Мурзинская А.И. (кв. 2), секретарь Доскачев А.С. (кв. 4).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Мурзинская А.И. (кв. 2), секретарь Доскачев А.С. (кв. 4).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,23% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - - -.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2) По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: Мурзинская А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,23% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - - -.

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято**.

3) По **третьему** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «УК «Жилище»:**

СЛУШАЛИ: Мурзинская А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилище».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,23% голосов; «Против» - 2% голосов; «Воздержался» - 0% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - - -.

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято**.

4) По **четвертому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: Мурзинская А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,23% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ____.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: Мерзляккина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,2% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ____.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято .

6) По шестому вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: Мерзляккина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,2% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ____.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято _.

7) По седьмому вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: Мерзляккина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,2% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - ____.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято .

8) По восьмому вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Мерзляккина С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания оформляются в письменном виде и размещаются у подъездов дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,22% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - № - - .
Решение **по восьмому вопросу повестки дня принято.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД № 2 по ул. Рудякова г.Щёлково.
2. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 10.08 2018г.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.
4. Договор управления МКД № 2 по ул. Рудякова, г.Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

Алекс
(подпись)

Мурзилкин А.У.
(Ф.И.О.)

Деканёв А.С. Т. Дир
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель: Алекс
(подпись)

Мурзилкин А.У.
(Ф.И.О.)

Секретарь: Дир
(подпись)

Деканёв А.С.