

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 46
по 1 Советскому переулку

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп накаливания	100шт	0,05	641,52
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,31	5709,1
3	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	3908,34
4	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,09	4154,53
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	20,11	131561,4
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	1	6617,4
7	Прочистка фильтров ЦО диам.50мм	10 фильтров	0,2	2222,2
8	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приб.	0,09	1206,26
9	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	0,9255	35168,28
10	Осмотр водопровода, канализации	100кварти р	0,15	6823,6
11	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	0,36	8527,55
12	Смена дверных приборов шпингалеты	100шт	0,01	1059,4
13	Смена дверных приборов замки	100шт	0,01	723,29
				208322,87
	Текущий ремонт			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20 мм	100шт	0,04	3507,35
2	Обслуживание пожарной сигнализации	шт	1	11200
3	Демонтаж,поверка и монтаж ОДПУ	компл.	1	31950
4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 40мм	100м	0,08	8064,19
5	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам 32мм	1 врезка	2	9540,46
6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63мм	100м трубопров ода	0,06	2008,53

7	Замена кабеля для улучшения диспетчерской связи	м.п.	20	1760
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,052	2536,8
9	Ремонт и восстановление геометизации коробок окон и дверей монтажной пеной	100м восстановленной герметизации	0,04	2323,6
10	Смена оконных приборов:ручки	100шт приборов	0,01	273,6
11	Заделка ствола мусоропровода железом	10м2	0,003	18,2
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,06	1994
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,215	11656
14	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	100м2 отремонтированной поверхности	0,086	764,4
15	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску красками	100м2 обработанной поверхности	0,25	1856,4
16	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску красками простых с земли и лесов	100м2 обработанной поверхности	2,4	5870,4
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	2,4	6326,4
18	Ремонт бетонных ступеней	100 ступеней	0,03	3954,4
19	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 20 лучей	1шт	1	16089,4
20	Устройство ультразвуковое, блок питания и контроля	1шт	2	9169,6

21	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100м	0,38	7292
22	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам	100м	2,14	26008,4
23	Разделка и включение кабеля или провода низкочастотного	10 концов кабеля	6,4	25226
24	Автоматизированная система управления 1 категории технической сложности с количеством каналов 2	1 система	2	26926
25	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	235	7832,65
				224148,78
	Итого:			432471,65

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

