

Отчет

работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 7 по улице 8 Марта

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп накаливания	100шт	0,39	2277,6
2	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,03	418,6
3	Смена ламп светодиодных	100шт	1,01	18940,51
4	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,01	1490
5	Смена выключателей	100шт	0,01	195,54
6	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничных клеток	0,27	12480,96
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	31,31	207526,4
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопровода	2,75	18476,6
9	Демонтаж элеваторов	100шт	0,03	1699,85
10	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,3	7094,25
11	Прочистка фильтров ЦО диам.50мм	10фильтров	0,3	2935,62
12	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,02	1851,78
13	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматриваемых помещений	2,1512	81719,34
14	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	3,12	145242,64
15	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	2,4	55649,01
16	Очистка канализационной сети дворовой	100м трубопровода	0,25	18470,07
17	Водоотлив из колодца из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,8625	4058,74
18	Регулировка дверных доводчиков	100шт	0,01	608,4
19	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,01	723,29
20	Смена дверных приборов :пружины	100шт приб.	0,03	1225,36
				583084,56
	Текущий ремонт			

1	Демонтаж, поверка, монтаж ОДПУ	компл.	1	23800,00
2	Изготовление и установка шайб диам.трубопроводов до 100мм	100шайб	0,03	2777,66
3	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,32 мм	100шт	0,63	49000,55
4	Установка манометров	1 компл.	18	17638,88
5	Установка термометров	1 компл.	14	24907,6
6	Смена задвижек диам. 80,100 мм на шаровые краны	100шт	0,04	86939,94
7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам.до 32мм	100м трубопров ода	0,025	594,8
8	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном,раструбная сварка, наружный диаметр:20мм	100соедин ений	0,03	53,2
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 20мм	100м	0,025	512,2
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20мм	100м трубопров ода	0,03	2462,4
11	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20мм	100 сгонов	0,1	3276,5
12	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 32мм	100 сгонов	0,01	570,4
13	Установка циркуляционного насоса	шт	2	35609,02
14	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.100мм	100м трубопров ода с фасонным и частями	0,08	7741,51
15	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	100бруско в	0,02	4929,2
16	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до10 шт.	100плиток	0,41	6041,8
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,1	2912,4
18	Устройство металлических ограждений	100м ограждени й	0,384	28243,6
19	Ремонт порогов шириной до 150мм	100 отремонти рованных	0,01	724,57
20	Заделка отверстий,гнезд,борозд	1м3 заделки	0,1	5111,2

21	Разборка тротуаров и дорожек из плит	100м2 основания	0,02	251
22	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором	100м2 тротуара	0,02	1724
23	Смена стекол	100м2 остеклени я	0,061	9987,7
24	Облицовка дверей ламинатом	100м2 облицовки стен	0,015	1805,82
25	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20мм	100м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,5	92247,47
26	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20мм	100м2 отремонти рованной поверхнос ти	1	145112,7
27	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого прикиновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	5,5	41868,07
28	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	5,5	287152,19
29	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого прикиновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	15	96261,63
30	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	15	569095,44
31	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10% (откосы)	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,2	4372,04
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25м2 за 2 раза(электрические щитки)	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,28	13057,38
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,515	12479,84

34	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	1,15	31983,4
35	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,25	6517,56
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,063	2977,36
37	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,075	3053,61
38	Прокладка коробов пластмассовых шириной до 40мм	100м	0,3	5149
39	Прокладка коробов пластмассовых шириной до 63мм	100м	0,04	1047,8
40	Монтаж кабеля	100м	0,07	1446,8
41	Установка и крепление наличников	100м коробок	0,044	434,84
42	Смена дверных приборов :ручки-скобы	100шт приб.	0,18	5140,92
43	Смена дверных приборов :петли	100шт приб.	0,11	8298
44	Смена мусорных контейнеров	шт		
45	Рытье ям для установки скамейки	100ям	0,08	12766,8
46	Бетонирование ям с установкой скамейки	шт	2	17714,4
47	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	360	11999
				1687792,20
	Итого:			2270876,76

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

