

Отчет

работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 16 по улице 8 Марта

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп накаливания	100шт	0,91	5148,76
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,69	12369,96
3	Смена рассеивателей	шт	5	900
4	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,02	2955,4
5	Демонтаж бра, плафонов для промывки	100шт	0,63	4279
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,01	4093
7	Влажная протирка плафона с установкой на место	шт	63	9677
8	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничных клеток	0,27	12480,96
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	31,31	204831,6
10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопровода	2,75	18195,2
11	Демонтаж элеваторов	100шт	0,03	1699,85
12	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,3	7094,25
13	Прочистка фильтров ГВС диам.80мм	10 фильтров	0,3	4613,62
14	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,04	3989,58
15	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматриваемых помещений	2,1387	81238,59
16	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	3,53	162232,25
17	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	2,55	59426,68
18	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,78	3604,5
19	Водоотлив из подвала ведрами	100м3 воды	0,4	1909
20	Смена дверных приборов :пружины	100шт приб.	0,04	1615,87
21	Смена дверных приборов :замки навесные	100шт приб.	0,02	1446,58

				603801,65
	Текущий ремонт			
1	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	6	5822,08
2	Установка термометров	1 компл.	24	42779,8
3	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,25,32 мм	100шт	0,46	41738,6
4	Смена задвижек на шаровые краны диам.100мм	100шт	0,02	43887,4
5	Смена задвижек на шаровые краны диам.50мм	100шт	0,01	14464,6
6	Демонтаж, поверка, монтаж ОДПУ	1 компл.	1	19175
7	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20мм	100 сгонов	0,09	2340,87
8	Ремонт и восстановление уплотнения стыков в дверных проемах	100м восстановленной герметизации	0,006	98,2
9	Смена досок на скамейках	100м2	0,01	2865
10	Смена дверных приборов :ручки-скобы	100шт приб.	0,02	523,91
11	Смена дверных приборов :пружины	100шт приб.	0,08	3123,89
12	Смена дверных приборов :щеколды	100шт приб.	0,12	5282,09
13	Установка и крепление наличников	100м коробок, блоков	0,055	543,55
14	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	100 брусков	0,01	2084,2
15	Ремонт металлических лестничных решеток	100м решетки	0,02	223,2
16	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м2 отремонтированной поверхности	0,8	121709,4
17	Ремонт штукатурки внутренних потолков по камню	100м2 отремонтированной поверхности	0,9	86670,8
18	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	5,5	43263,8
19	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	5,5	318321

20	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	15	97764,4
21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	15	627894,2
22	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	1	32595,2
23	Антисептирование древесины водными растворами	100м2 обработанной поверхности	0,15	1752,2
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных санитарно-технических приборов за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,28	15453
25	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,25	7670
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,065	3524,6
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,075	3611,2
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2575	14797,60
29	Установка стендов в подъезды	10шт	0,1	2990,4
30	Смена стекол	100м2 остекления	0,0032	450,6
31	Смена светильников со светодиодными лампами	100 шт.	0,06	5024,5
32	Изготовление и установка шайб диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,03	2777,66
33	Валка деревьев в городских условиях	1складочный м3 кряжей	6	34945,2

34	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	360	11999
				1618167,15
	Итого:			2221968,80

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

