

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 6
по улице Заречная

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп накаливания	100шт		
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,28	5188,51
3	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,02	2980,6
6	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,45	36813,42
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	20,76	135811,4
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	0,44	2911,2
10	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,03	3137,4
11	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	1,9391	73655,14
12	Водоотлив из подвала электрическими(механическими) насосами	100м3 воды	2,04	9496,2
13	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,58	26820,75
14	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	4,27	99221,56
	Прочистка труб внутренней канализации установкой "Крот" простого засора	м.п.	16	12063,75
	Очистка кровли от снега	м2	42	1680
				409779,93
	Текущий ремонт			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,25,32 мм	100шт	0,87	83268,4
2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 32мм	100м трубопров ода	0,015	1629
3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 50мм	100м трубопров ода	0,02	2943,4
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам. до 32мм	100м трубопров ода	0,08	1975,6

5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:20мм	100м	0,025	4813,2
6	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном,раструбная сварка,наружный диаметр:25мм	100 соединений	0,07	179,6
7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:25мм	100м	0,09	7218,6
8	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном,раструбная сварка,наружный диаметр:32мм	100 соединений	0,04	126,4
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:32мм	100м	0,28	37672
10	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:40мм	100м	0,16	22957
11	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:63мм	100м	0,64	85067,2
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм	100м трубопровода	0,02	2177,6
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм	100м трубопровода	0,002	1312,6
14	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлполимерных труб отопления диам. 20мм	100м трубопровода	0,02	2778,69
15	Смена задвижек диам.50мм	100шт	0,04	57978,8
16	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	2	10264,2
17	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.25мм	1 врезка	2	10429,8
18	Снятие задвижек диаметром до 100мм	100шт.арматуры	0,05	3240,2
19	Установка вентилей ,кранов диам 50мм	1шт	4	55978,4
20	Установка вентилей ,кранов диам 100мм	1шт	1	25898,6
21	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в дверных блоках насухо	100м восстановленной герметизации	0,01	168

22	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,5294	25572,6
23	Ремонт бетонных ступеней	100 шт ступеней	0,06	4784,20
24	Ремонт вентиляционных коробок	100м2	0,0035	1728,8
25	Смена обделок из листовой стали шириной до 1м	100м	0,056	5198,4
26	Ремонт козырьков лоджий кв №34,35,105,107	м2	40	28000,00
27	Ремонт кровли над 2,3 подъездом	по смете		675687,00
28	Вывоз мусора	м3	8	8000
29	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,02	8115,68
30	Смена выключателей	100шт	0,01	195,54
31	Смена розеток	100шт	0,03	672,4
32	Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	100 коробок	0,01	944,44
33	Смена дверных приборов:шпингалеты	100шт	0,04	4148,14
34	Смена дверных приборов:ручки-скобы	100шт	0,02	573,20
35	Смена загрузочного клапана мусоропровода	шт	1	5097,60
36	Установка мусорного контейнера ТКО-0,4м3	шт	3	35677,00
37	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	710	23664,60
				1246136,89
	Итого:			1655916,82

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

