

**Отчет**  
**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего**  
**имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 9**  
**по улице Заречная**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,32	5313,16
2	Смена фотореле	100шт	0,07	2895,8
3	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,5	40903,53
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	24,07	157466,8
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	3	19850,2
6	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100 штук	0,02	2139,2
7	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	5,4566	207277,05
8	Осмотр водопровода, канализации	100кварти р	0,64	28854,3
9	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	1,69	38449,99
10	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,08	375
11	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приборов	0,01	1019,2
				<b>504544,23</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Демонтаж,поверка, монтаж ОДПУ	компл.	1	10200,00
2	Установка насосов	1шт.	5	118602,22
3	Смена кранов на шаровые краны диам.15 мм	100шт	0,04	5411,4
4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.25мм	1 врезка	6	30995
5	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.40мм	1 врезка	4	20839,07
6	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм	100м2 стяжки	0,256	10897,4
7	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	0,822	6624,8

8	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	0,822	50011,6
9	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	2,222	14833,6
10	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	2,222	98427
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%(сапожок, откосы)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,304	17771,4
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,076	2562,8
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш)за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,152	5101,6
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,012	707
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,006	340,2
16	Окраска масляными составами торцов лесничных маршей	100м2	0,012	381,2
17	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м2 отремонтированной поверхности	0,12	18021
18	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100м2 обработанной поверхности	1,46	8201,4



19	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 35% с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	1,46	58574,00
20	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в дверных блоках	100м восстановленной герметизации	0,06	982,07
21	Регулировка дверных приборов :доводчики	100шт. приборов	0,02	2142,2
22	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1шт.	2	7899,6
23	Утепление фасада жилого дома (шунтирование и утепление монтажной пеной) кв 114	м2	10	17000
24	Смена обделок из листовой стали шириной до 1м	100м	0,028	2599,4
25	Ремонт дверного полотна	100отремонтированных	0,01	124,25
26	Смена электропроводки	100м	0,45	7358
27	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке	100шт	0,03	1028,6
28	Установка фотореле	шт	1	1759,4
29	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,02	2969
30	Ремонт окон ПВХ	шт	1	700
31	Замена стеклопакета	шт	2	14597,6
32	Замена резиновых уплотнителей в окнах ПВХ	шт	12	13200
33	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2 покрытия	0,293	14945,6
34	Смена коврово-мозаичных плиток в полах до 10шт.	100плиток	0,41	3642
35	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40см	100м2	0,256	96750,8
36	Изготовление и установка двери стальной усиленной	шт	1	48900,00
37	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	990	32996,4
				<b>748097,61</b>
	<b>Итого:</b>			<b>1252641,84</b>

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

