

**Отчет**  
**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего**  
**имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 3а**  
**по улице Парковая**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп накаливания	100шт	0,05	588,9
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,3	4469,07
3	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,02	2315,29
4	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,2	9246,84
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	10,105	66108,6
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	0,991	6558,6
7	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,21	2118,2
8	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	0,894	33958,83
9	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,34	16502,99
10	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	0,08	1953,2
11	Смена дверных приборов :замки навесные	100шт приб.	0,04	3768,69
12	Смена дверных приборов :проушины	100шт приб.	0,04	2843,82
				<b>150433,03</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Демонтаж,поверка, монтаж ОДПУ	шт	1	19175,00
2	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,25мм	100шт	0,13	11390,4
3	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	2	1969,8
4	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50мм	1 соединени е	1	1741,2
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм	100м трубопров ода	0,03	5370,4



6	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20мм	100 соединений	0,02	35,6
7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, из ранее собранных узлов, наружный диаметр: 20мм	100м	0,01	1807,8
8	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25мм	100 соединений	0,11	283,8
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, из ранее собранных узлов, наружный диаметр: 25мм	100м	0,075	4397,4
10	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20мм	100м2 отремонтированной поверхности	0,03	2282,8
11	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10шт	100плиток	0,02	318,2
12	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	4,5	1619,2
13	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	0,14	6202
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%(сапжок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,01	234
15	Замена плиток на крыльце	100м2 покрытия	0,003	361
16	Чистка крыши от снега	м2	12	480
17	Установка коробов пластмассовых шириной до 63мм	100м	0,01	177,21
18	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	70	2333,1
	<b>Итого:</b>			<b>60178,91</b>
				<b>210611,94</b>

Директор



Рыжов А.А.