

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 7
по Пролетарскому проспекту

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,02	361,6
2	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,18	8328,63
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	19,69	128812,2
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	0,72	4764,4
5	Прочистка фильтров ГВС диам.80мм	10 фильтров	0,2	3423,8
6	Установка хомутов на трубопроводы	100 шт.прибор ов	0,05	5233,09
7	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приб.	0,1	882,84
8	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	0,9783	37159,58
9	Осмотр водопровода, канализации	100кварт р	0,17	8344,13
10	Временная заделка свищей на стояках (гидропломба)	1 место	1	473,08
11	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	0,23	5442,36
				203225,71
	Текущий ремонт			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,32 мм	100шт	0,32	32107,2
2	Демонтаж, поверка, монтаж ОДПУ	компл.	1	9800
3	Установка манометров	1 компл.	18	17729,6
4	Установка термометров	1 компл.	3	5334,8
5	Установка кранов воздушных	1 компл.	1	172,8
6	Демонтаж радиаторов весом до 80кг	100шт	0,01	589,67
7	Установка радиаторов чугунных	100кВт	0,02	2225,83

8	Разборка трубопроводов диам. до 32мм	100м трубопров ода	0,165	3666,43
9	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в заданиях на резьбе диаметром до 50мм	100м трубопров ода	0,025	927
10	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 20мм	100м	0,1	9509,76
11	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 40мм	100 соединени й	0,02	74,6
12	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 40мм	100м	0,025	548,4
13	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32мм	100 соединени й	0,1	316,2
14	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 32мм	100м	0,065	4522,2
15	Смена сгонов у трубопроводов диам до 32мм	100 сгонов	0,01	572,4
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32мм	100м трубопров ода	0,05	6850
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 50мм	100м трубопров ода	0,005	897,2
18	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 100мм	100м трубопров ода	0,205	58333,2
19	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром 80мм	100м трубопров ода	0,045	9241,6
20	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диам 80мм	1 соединени е	2	5566
21	Установка фильтров диаметром 80мм	10 фильтров	0,1	5265,4
22	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15мм	1 врезка	3	15081
23	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100м	0,02	316,4
24	Кабель двух-четырёхжильный	100м	0,03	2377,6

25	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,035	5389,4
26	Окрашивание акриловыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	1,3903	30305,6
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,076	4012,2
28	Окраска маслянымисоставами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,025	1396,8
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,05	2439,8
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,0732	4021,8
31	Установка дверного доводчика к дверям	1шт	1	2044,82
32	Регулировка дверных приборов доводчики	100шт приборов	0,01	539,08
33	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных,дверных и балконных блоках насухо	100м восстановл енной герметиза ции	0,015	245,54
34	Установка дверных полотен наружных кроме балконных	100 полотен	0,01	1565,55
35	Смена дверных приборов:ручки-скобы	100шт.при боров	0,08	2164,31
36	Обивка дверей фанерой по полистиролу с одной стороны	100м2 проемов	0,0225	2205,59
37	Очистка козырька от снега	м2	1,5	60
38	Усиление сварных швов(наплавкой) мусорный контейнер	1м шва	0,6	1434,4

	Услуги экскаватора-погрузчика,самосвала,погрузка			
39	и вывоз снега с придомовой территории	м3	160	40000,00
40	Механизированная уборка снега	мин	300	9999
				299849,18
	Итого:			503074,89

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

