

**Отчет**

**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 9 корпус 1 по Пролетарскому проспекту**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп накаливания	100шт	0,1	587,4
2	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,11	1794,51
3	Смена ламп светодиодных	100шт	0,74	16113,76
4	Смена выключателей	100шт	0,02	419,4
5	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	9656
6	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,01	837,29
7	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничных клеток	0,27	12480,96
8	Демонтаж элеваторов	100шт	0,02	1384,4
9	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,2	7041,2
10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100шт приб.	0,26	2472,47
11	Прочистка фильтров ЦО диам.50мм	10 фильтров	0,2	2222,2
12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	26,9	175982,8
13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопровода	2,58	17072
14	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматриваемых помещений	2,5836	98141,76
15	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,59	27648,23
16	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,56	13038,67
17	Ремонт дверных коробок без снятия с места	10кор.	0,1	5646,6
				<b>392539,65</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Замена прибора учета	шт	1	37000,00
2	Услуги по видеонаблюдению	шт	1	11000,00
3	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,32 мм	100шт	0,54	48304,4
4	Установка манометров	1 компл.	20	19714,8
5	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20мм	100сгонов	0,12	4053,2

6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,362	15277,4
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (перила)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,01	549,2
8	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100м2 поверхности облицовки	0,12	4885,57
9	Наружная облицовка бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементной растворе стен	100м2 облицовки поверхности	0,38	149033,22
10	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м2 отремон.поверхности	0,01	1538,8
11	Окрашивание акриловыми составами поверхности стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100м1 окрашиваемой поверхности	0,898	19576,2
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,756	25141,8
13	Простая масляная окраска ранее окрашенных скамеек	100м2 окрашиваемой поверхности	0,027	248,4
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,79	44181,4
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,063	2049,8
16	Нашивка брусков на дверные коробки	1м бруска		
17	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	100 брусков	0,02	4323,95



18	Установка и крепление наличников	100м коробок	0,022	241
19	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25м2	100мест	0,01	310,6
20	Замена кабеля для улучшения диспетчерской связи	м.п.	50	4400,00
21	Смена дверных приборов:шпингалеты	100шт.при боров	0,1	9441,22
22	Смена дверных приборов:ручки-скобы	100шт.при боров	0,47	9718,51
23	Смена дверных приборов:пружины	100шт.при боров	0,17	6638,27
24	Регулировка дверных доводчиков	100 шт приборов	0,01	622,00
25	Смена стекол толщиной 4-6мм	100м2 остеклени я	0,027	8897,95
26	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	4336,11
27	Установка перфорированного профиля	100м	0,005	126,49
28	Смена розеток	100шт.	0,01	198,60
29	Смена выключателей	100шт.	0,01	195,54
30	Установка автоматов	1шт	2	3552,40
31	Прокладка провода	100м	0,34	22390,77
32	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100м	0,02	316,4
33	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,06	8944
34	Усиление сварных швов наплавкой ремонт спинки скамейки	1м шва	0,8	1912
35	Услуги экскаватора-погрузчика,самосвала,погрузка и вывоз снега с придомовой территории	м3	40	10000
36	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	515	17165,15
				<b>496285,15</b>
	<b>Итого:</b>			<b>888824,80</b>

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

