

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 9 корпус 3
по Пролетарскому проспекту

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,63	9119,18
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,85	13414,25
3	Смена выключателей	100шт	0,01	211,4
4	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	3908,34
5	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,02	1674,63
6	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,28	12949,08
7	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100шт приб.	0,07	707,12
8	Установка хомутов на трубопроводы	100шт	0,01	925,89
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	100м трубопров ода	23,32	152559,8
10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	100м трубопров ода	1,19	7873,6
11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 200мм	100м трубопров ода	1,04	7227
12	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	2,17	82424,34
13	Осмотр водопровода, канализации	100кварти р	0,32	15493,6
14	Временная заделка свищей на стояках(гидропломба)	1 место	1	473,08
15	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	6,519	28306,46
16	Водоотлив из подвала ведрами	100м3 воды	0,125	12652
17	Чистка крыш от снега	м2	4	160
18	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	100 плиток	0,01	88,8
19	Усиление сварных швов наплавкой	1 м шва	2	5127,4
20	Смена дверных приборов :шпингалеты	100шт приб.	0,02	2116,8
21	Смена дверных приборов :петли	100шт приб.	0,02	1496,6

22	Смена дверных приборов :замки навесные	100шт приб.	0,04	4125,2
				363034,57
	Текущий ремонт			
1	Замена кабеля для улучшения диспетчерской связи	м.п.	50	4400
2	Смена кранов на шаровые краны диам.15,25 мм	100шт	0,11	9121,37
3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм	100шт	0,06	6515,58
4	Установка манометров	1 компл.	2	1969,8
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам до 25мм	100м трубопров ода	0,01	1113,2
6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.15мм	1 врезка	1	5027,6
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам. до 100мм	100м трубопров ода с фасонным и частями	0,01	940,48
8	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню по камню и бетону	100м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,015	4464,60
9	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	100 брусков	0,02	4869,2
10	Смена дверных приборов :пружины	100шт приб.	0,04	1740,4
11	Установка фекального насоса	шт	1	6918
12	Ремонт окон ПВХ	шт	1	2200
13	Смена стекол	100м2 остеклени я	0,018	6709,27
14	Обостройство входа в цокольный этаж вентилируемым фасадом	шт	1	216360
15	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10шт.	100плиток	0,01	145,8
16	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,18	17602,42
17	Услуги экскаватор-погрузчика,самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	м3	160	40000
18	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 8м3	шт	1	7855,1

19	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	850	28330,7
20	Демонтаж и монтаж дверей входных металлических, доставка	шт	8	266240
21	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт		
				632523,52
	Итого:			995558,09

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

