

Отчет

работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 14 по Пролетарскому проспекту

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,33	6105,4
2	Смена ламп накаливания	100шт	0,13	746,86
3	Смена выключателей	100шт	0,03	630,8
4	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	9709
5	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,01	3677,28
6	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничных клеток	0,63	51522,51
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	57,4	375512
8	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,06	5981,66
9	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматриваемых помещений	13,589	516187,92
10	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,78	37682,74
11	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	3,76	87380,65
12	Очистка козырьков от снега	м2	28	1120
13	Смена стекол	100м2 остекления	0,0042	578,8
14	Смена дверных приборов шпингалеты	100шт приб.	0,02	2168
15	Смена дверных приборов пружины	100шт приб.	0,01	444,6
16	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,02	2061
				1101509,22
	Текущий ремонт			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,32 мм	100шт	0,17	17139,49
2	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном,раструбная сварка,наружный диаметр:25мм	100 соединений	0,02	53,2

3	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:диам.25мм	100м	0,045	4114,2
4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.15мм	1 врезка	4	20327,6
5	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	1	4988
6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.100мм	1 врезка	4	57480,6
7	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диам 100мм	1 соед.	2	6087
8	Установка крана проходного на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50мм	1шт	2	14118,2
9	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40мм	1 счетчик	3	26833,4
10	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.50мм	1 врезка	2	19223,4
11	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных труб диаметром до 40мм	100м трубопровода	0,008	2384,4
12	Установка крана проходного на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25мм	1шт	3	6486,6
13	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	3	2976,2
14	Установка фильтров диаметром 50мм	10 фильтров	0,1	3288,8
15	Установка крана проходного на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100мм	1шт	4	104601,6
16	Установка фильтров диаметром 100мм	10 фильтров	0,2	14085,6
17	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам. до 100мм	100м трубопровода с фасонным и частями	0,025	2519,4
18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам. до 50мм	100м трубопровода с фасонным и частями	0,04	2925,4
19	Расчистка поверхностей шпателем,щетками от старых покрасок	м2	219,2	78864,2

20	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	2,994	24126,8
21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	2,994	182161
22	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	6,994	46697,2
23	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за один раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,174	3466,8
24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	6,994	309810,6
25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,46	26891,6
26	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,03	1315,6
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно- технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,09	5096,2
28	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	100 створок или глухих переплетов	0,04	10156,4
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2418	13346,2
30	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 35% с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,174	5653,8

31	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,377	22211,4
32	Смена клапанов мусоропровода	шт	1	6000,45
33	Смена дверных приборов шпингалеты	100шт приборов	0,01	1072,8
34	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	4005,8
35	Установка коробов	100м	0,15	2690
36	Ремонт межпанельных швов со вскрытием и утеплением кв .69,41,179,155,21,8,217,5,33,29,3,201	м.п.	294	167580
37	Ремонт межпанельных швов без вскрытия кв 155	м.п.	10	3700
38	Ремонт кровельного покрытия лоджии кв.№№ 69,179,21,5,70,108,6	м2	100	70000
39	Утепление фасада кв 192	м2	52	142712
40	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт	3	9325,4
41	Демонтаж приемного клапана мусоропровода	шт	2	1024
42	Монтаж приемного клапана мусоропровода	шт	2	10189
43	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,03	4468,4
44	Смена стекол толщиной 4-6 мм при площади стекла до 0,25м2	100м2 остекления	0,0064	1212,4
45	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,4м	100ям	0,09	15553,8
46	Установка с бетонированием урн и скамеек	шт	2	10356,6
47	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	60	16000,00
48	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	1150	38329,1
				1543650,64
	Итого:			2645159,86

Директор

Рыжов А.А.

Исп. Захарова О.Е.

