

**Отчет**  
**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего**  
**имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 8**  
**по улице Пустовская**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп накаливания	100шт	0,01	53,16
2	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,02	281,8
3	Смена ламп светодиодных	100шт	0,24	4267,84
4	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	7816,68
5	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,09	4154,33
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	8,11	53054,6
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	0,84	5557
8	Прочистка фильтров ЦО диам.80мм	10 фильтров	0,2	3423,8
9	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,02	1851,78
10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,08	823,32
11	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	0,3918	14882,31
12	Осмотр водопровода, канализации	100кврти р	0,59	24308,99
13	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	0,11	2683,4
14	Смена дверных приборов:замки навесные	100шт приб.	0,02	2060,6
15	Усиление сварных швов наплавкой	1м шва		
				<b>125219,61</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,25,32 мм	100шт	0,08	7962,8
2	Установка манометров	1 компл.	6	5953,8
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм	100м трубопров ода	0,095	2145,04

4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром свыше 40 до 50мм	100м трубопровода	0,02	698,8
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63мм	100м трубопровода	0,08	3230,8
6	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20мм	100 соединений	0,05	85,8
7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 20мм	100м	0,05	1013
8	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 40мм	100 соединений	0,08	303,4
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 25мм	100м	0,04	4270,56
10	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 32мм	100м	0,02	2686,2
11	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 40мм	100м	0,16	12274,4
12	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15мм	100м трубопровода	2	8860,91
13	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 32мм	100м трубопровода	0,01	971,4
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 80мм	100м трубопровода	0,01	2181,8
15	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,03	1751,2
16	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110мм	100м трубопровода	0,035	4074,4
17	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м <sup>2</sup> отремон. поверхности	0,02	3078,8

18	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м2 отремон.п оверхност и	0,02	3002,6
19	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,852	34180
20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,505	16672,40
21	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза(лифт)	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,06	2003,00
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,012	506,00
23	Прокладка кабеля	100м	0,02	376,44
24	Установка коробов	100м	0,06	1079,96
25	Дезинсекция МОП от тараканов	раз	2	19900
26	Установка стенда	10шт	0,1	3470,2
27	Усиление сварных швов наплавкой	1м шва	0,5	1210,8
28	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт	1	1517
29	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5м	1 дерево	2	15492,8
				<b>160954,31</b>
	<b>Итого:</b>			<b>286173,92</b>

Директор

Исп.Захарова О.Е.



Рыжов А.А.