

**Отчет**  
**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего**  
**имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 4**  
**по улице Талсинская**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп накаливания	100шт		
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,47	7956,47
3	Смена выключателей	100шт	0,09	1806,06
4	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,01	1478,2
5	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничн ых клеток	0,54	24961,38
6	Демонтаж элеваторов	100шт	0,03	1699,85
7	Установка узлов тепловых элеваторных	1 узел	3	32192,39
8	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	1,48	146189,05
9	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрив аемых помещен ий	1,8	68372,46
10	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	3,74	169610,46
11	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопро вода	7,85	182023,02
12	Очистка канализационной сети дворовой	100м трубопро вода	0,5	38652,8
13	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	9,35	46060,79
14	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	100 брусков	0,02	4362,2
15	Смена дверных приборов пружины	100шт приб.	0,01	444,6
16	Смена дверных приборов петли	100шт приб.	0,02	1504,8
17	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,04	2893,19
				<b>730207,72</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Установка насосов погружных	10шт	0,2	53031,80
2	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,25,32 мм	100шт	0,17	15788,04
3	Установка манометров	1 компл.	20	19695,2

4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диам до 32мм	100м трубопровода вода	0,07	1362,25
5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 32мм	100м	0,07	6463,39
6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 40мм	100м	0,065	7410,2
7	Смена внутренних трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 32мм	100м трубопровода вода	0,035	2921,92
8	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 50мм	100м трубопровода вода	0,035	6204,6
9	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 80мм	100м трубопровода вода	0,08	13476,2
10	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20 мм	100 сгонов	0,04	1319,87
11	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 32 мм	100 сгонов	0,02	1097,5
12	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	3	14967,8
13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.15мм	1 врезка	1	4430,45
14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,055	2627,19
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,53	54286,98
16	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,04	4058,8
17	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.до 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,05	18422,05

18	Ремонт штукатурки внутренних потолков по камню	100м2 отремонтированной поверхности	0,24	41603,4
19	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м2 отремонтированной поверхности	0,49	74546,2
20	Покрытие грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	5,47	43027,8
21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	5,47	316584,4
22	Покрытие грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	11	71695,4
23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	11	460455
24	Улучшенная масляная окраска ранее стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,85	21518,2
25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,06	1954,8
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,1	5520
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,3	17237,8
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,75	33429
29	Смена дверных приборов:петли	100шт приб.	0,12	8928,4

30	Перевязка дверного полотна с уменьшением размера по высоте и ширине	100 полотен	0,01	3103
31	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах и каменных стенах, площадь проема до 3м2	100м2 проемов	0,016	4341,6
32	Установка и крепление наличников	100м коробок блоков	0,129	1354,8
33	Смена дверных приборов:шпингалеты	100шт приб.	0,02	2116,8
34	Смена дверных приборов:ручки-скобы	100шт приб.	0,02	573,2
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газовая труба)	100м2 окрашива емой поверхно сти	0,2371	12852,6
36	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашива емой поверхно сти	0,11	3374,2
37	Установка почтовых ящиков 6-ти секционных	10шт	0,6	13443,4
38	Устройство цементных стяжек	100м2 стяжки	0,15	7299,4
39	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных скамеек за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашива емой поверхно сти	0,1	1817,8
40	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашива емой поверхно сти	0,18	4519,8
41	Валка деревьев в городских условиях	1 складочн ый м3 кряжей	8	46585,4
42	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашива емой поверхно сти	0,104	1375,90
43	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных и других мелких покрытий за 1 раз	100м2 окрашива емой поверхно сти	0,29	3900,2
44	Очистка помещений от строительного мусора	100т	0,035	4412,2
45	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	100задел ок в поручня	0,02	479,06

46	Ремонт металлических лестничных решеток	100м решетки	0,06	650,98
47	Усиление сварных швов (наплавкой)	1м шва	1	2060,37
48	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой	100м2 покрытия	0,095	6937,8
49	Ремонт межпанельных швов со вскрытием, заменой утеплителя кв №№25,35,65,90,104,141,165	м.п.	246	120294
50	Ремонт межпанельных швов без вскрытия кв.25	м.п.	11	3388
51	Ремонт окон ПВХ	шт	4	16000,01
52	Устранение электросваркой трещин при толщине металла	1 м шва	0,5	11457,92
53	Очистка козырьков от снега	м2	36	1440
54	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,1	13729,8
55	Смена патронов	100шт	0,2	5541,2
56	Провод групповой осветительных сетей	100м	0,35	6379
57	Мусорный контейнер п/э 0,4м3 с крышкой	шт	6	68610
58	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	20	5000
59	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	870	28997,6
				<b>1726100,68</b>
	<b>Итого:</b>			<b>2456308,40</b>

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

