

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 24а
по улице Талсинская

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,32	5279,87
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100шт	0,04	3390,12
3	Смена светильников с лампами на светодиодные	100шт	0,01	864
4	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,56	25828,53
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	47,45	310420,6
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	3,645	24151,6
7	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,17	17104,93
8	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	3,173	120530,22
9	Осмотр водопровода, канализации	100кврти р	3,41	137441,38
10	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	2,18	51006,27
11	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	2,42	11373,37
12	Водоотлив из подвала ведрами	100м3 воды	0,05	215,54
13	Смена стекол толщиной 4-6 мм	100м2 остеклени я	0,0074	1061,56
14	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	100 брусков	0,02	4362,2
15	Смена оконных приборов пружины	100шт.при б.	0,03	1333,4
16	Смена оконных приборов замков навесных	100шт.при б.	0,05	5103
				719466,59
	Текущий ремонт			

1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,25 мм	100шт	0,68	60747,53
2	Установка манометров	1 компл.	15	14774,4
3	Смена внутренних трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 32мм	100м трубопровода	0,035	2921,92
4	Смена внутренних трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 50мм	100м трубопровода	0,05	6440
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм	100м трубопровода	0,03	4848,2
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм	100м трубопровода	0,045	4229,66
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм	100м трубопровода	0,095	11072,01
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 65мм	100м трубопровода	0,065	12706
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм	100м трубопровода	0,02	5576,4
10	Смена задвижек диам.100мм на шаровые краны	100шт	0,01	25308,2
11	Промывка теплообменника	1т	0,5	251975,2
12	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой	1шт.	4	36067,2
13	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20 мм	100 сгонов	0,04	1339,47
14	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 32 мм	100 сгонов	0,01	570,4
15	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 50 мм	100 сгонов	0,02	2047,4
16	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.25мм	1 врезка	11	55428,22
17	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	2	8952,04
18	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.15мм	1 врезка	28	138310,31
19	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отпления из полипропиленовых труб 32мм	100м	0,035	7264,4

20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,015	1537,6
21	Прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали	100м ² поверхности воздуховодов	0,12	27376,95
22	Устройство перегородок на деревянном каркасе с заделкой стыков гермитом по периметру с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки	100м ² перегородки	0,03125	4346,14
23	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилотерм", монтажной пеной и мастиками	100м восстановленной герметизации	0,086	4782,42
24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100 ² окрашиваемой поверхности	0,575	24905
25	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100 ² окрашиваемой поверхности	0,247	3581,4
26	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м ² отремон. поверхности	0,055	8262,8
27	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м ² окрашиваемой поверхности	0,35	4156,4
28	Ремонт ступеней бетонных	100ступеней	0,08	6379,2
29	Установка и крепление нащельников	100м коробок блоков	0,024	237,18
30	Усиление сварных швов наплавкой	1м шва	1,75	4280,8
31	Установка реек добора	шт	4	775,6
32	Установка стенов в подъезды	10шт.	0,1	2990,4
33	Устройство цементных стяжек толщиной 20мм	100м ² стяжки	0,035	1474,6

34	Смена стекол толщиной 4-6 мм	100м2 остеклени я	0,0097	2163,20
35	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	160	56000,00
36	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	855	28496,95
				832325,60
	Итого:			1551792,19

Директор

Рыжов А.А.

Исп. Захарова О.Е.

