

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 25
по улице Талсинская

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,57	10631,8
2	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,04	3152,83
3	Смена фотореле	100шт	0,01	3105,6
4	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,72	33283,41
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	59,62	390036,4
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	4,2	27789,8
7	Демонтаж грязевиков	100шт	0,02	2180
8	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 108 мм после прочистки	1шт.	2	8303
9	Прочистка фильтров ЦО диам.100мм	10 фильтров	0,3	5374,02
10	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм на ЦО,ГВС	100шт	0,28	27930,51
11	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	5,17	196388,22
12	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	3,19	148416,24
13	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	2,35	55513,41
14	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	2,82	13242,04
15	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	100 брусков	0,02	5123
16	Смена дверных приборов :пружины	100шт приб.	0,02	891,2
17	Регулировка дверных приборов:доводчики	100шт.при боров	0,03	1785,08
18	Смена дверных приборов :замки навесные	100шт приб.	0,07	7145,6
				940292,16

Текущий ремонт				
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,25,50,65 мм	100шт	1,05	123180,44
2	Установка манометров	1 компл.	28	27577,6
3	Установка термометров	1 компл.	4	7127,4
4	Смена внутренних трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 20мм	100м трубопров ода	0,09	7573,04
5	Смена внутренних трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 32мм	100м трубопров ода	0,095	11233,27
6	Смена внутренних трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 50мм	100м трубопров ода	0,03	5152,6
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм	100м трубопров ода	0,035	9848
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 80мм	100м трубопров ода	0,063	12866,26
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм	100м трубопров ода	0,04	6463,4
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм	100м трубопров ода	0,04	5188,6
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм	100м трубопров ода	0,02	1990,6
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм	100м трубопров ода	0,045	3901,24
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 15мм	100м трубопров ода	0,025	2108,2
14	Установка насоса	1насос	1	19823,62
15	Смена задвижек диаметром 100мм	100шт	0,06	131669
16	Установка счетчиков (водомеров) диаметром 80мм	1шт.	1	12459,4
17	Промывка теплообменника	1т	0,5	251975,2
18	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой	1шт.	4	36067,8
19	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20 мм	100 сгонов	0,12	4015,37
20	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 32 мм	100 сгонов	0,06	3453,4
21	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 80мм	100 м труб нитки регистра	0,025	2568,6

22	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.40мм	1 врезка	4	21844,6
23	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.32мм	1 врезка	7	37069,02
24	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.25мм	1 врезка	40	200203,07
25	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	28	138867,25
26	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.15мм	1 врезка	34	133766,62
27	Разборка трубопроводов из водогазопроводов труб диаметром до 32 мм	100м трубопровода	0,635	14710,83
28	Разборка трубопроводов из водогазопроводов труб диаметром до 63 мм	100м трубопровода	0,015	524,2
29	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр:25мм	100 соединений	0,25	646,6
30	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 25мм	100м	0,275	9353,3
31	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр:32мм	100 соединений	0,3	936,2
32	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 32мм	100м	0,38	26165,15
33	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр:40мм	100 соединений	0,02	76,6
34	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 40мм	100м	0,015	1335,8
35	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.100мм	100м трубопровода с фасонным и частями	0,155	26152

36	Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,055	21903,8
37	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	149,5	53785,8
38	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	1,495	66224,6
39	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,16	5392,2
40	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%(сапужок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,13	3423,6
41	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м2 отремон. поверхности	0,69	157717,6
42	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки(закрашивание граффити)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,02	240
43	Окраска фасадов акриловыми составами вручную с подготовкой поверхности	100м2 окрашиваемой поверхности	4	91973
44	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей радиаторов стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,008	393,6
45	Усиление сварных швов наплавкой	1м шва	0,25	613,2
46	Установка дверного доводчика	1шт.	2	6226,46
47	Смена стекол	100м2	0,05096	6169,6
48	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10шт.	100 плиток	0,3	2663,6
49	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм	100м2 стяжки	0,4	17024,4
50	Устройство бетонных плитных крылец с заполнением швов цементным раствором	100м2	0,4	35388,2

51	Резка тротуарной плитки толщиной 35мм угловой шлифовальной машинкой	1м реза	48	25008,4
52	Приготовление раствора вручную цементного	1м3 раствора	1,5	2650,4
53	Смена дверных приборов :ручки	100шт приб.	0,12	2824
54	Смена оконных приборов :ручки	100шт приб.	0,01	203
55	Смена дверных приборов :шпингалеты	100шт приб.	0,01	1083,8
56	Смена досок на скамейках	100м досок	0,08	3957,4
57	Смена счетчиков	100шт	0,01	4940,6
58	Обивка дверей фанерой	100м2 обивки	0,02	2203,07
59	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная по сетке	100м2 оштукатуриваемой поверхности	0,06	9439,78
60	Валка деревьев в городских условиях	1 складочный м3 кряжей	3	9089,6
61	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	1610	53661,35
62	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	120	30000,00
63	Установка мусорного контейнера	шт	2	26310,2
				1938405,54
	Итого:			2878697,70

Директор

Рыжов А.А.

Исп. Захарова О.Е.

