

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Шмидта, д.9,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

11 ноября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Шмидта, д.9 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 27 сентября 2021 года в 18 часов 00 у подъезда №3 дома №9 по ул. Шмидта, г.Щёлково.

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Шмидта, д.9, кв.№128-129, кв.№77 с 27 сентября 2021г. по 10 ноября 2021г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лопатникова Наталья Александровна (кв. №128-129) свидетельство о праве собственности № № 50:14:0050401:984-50/014/2019-2 от 16.04.2019 г.

Порядок уведомления собственников о предстоящем собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвержден Протоколом № 1 от 08.09.2017г.

Приглашенные:

- управляющая организация ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-директор ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).

-собственники помещений МКД – 2,73% от общего количества голосов (приложение №5 к протоколу).

Дата начала голосования: **27 сентября 2021г.**

Дата окончания голосования: **10 ноября 2021 г.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **14814,9 кв. м.**

в том числе: общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **13079,4 кв. м.;**

общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **1 735,5 кв. м.**

Общее количество голосов: 14814,9 (1 голос = 1 кв.м. – 100% голосов собственников);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **8041,5;**

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (в %): **54,28%** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (кроме вопросов повестки дня №14, №15). Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*

4. О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
5. О выборе способа управления.
6. Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.
7. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.
8. О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников.
9. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).
10. Об утверждении платы за содержание подземной автостоянки.
11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. О выборе Совета дома.
13. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
16. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.
17. Об оповещении о результатах общего собрания

По **первому** вопросу повестки дня: **Выборы председателя и секретаря собрания** слушали Лопатникову Н.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Лопатникова Н.А. (кв.128-129), секретарь Айриева Л.А. (кв.77).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 604,8	94,57	130,3	1,62	306,4	3,81

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Лопатникова Н.А. (кв.128-129), секретарь Айриева Л.А. (кв.77).

Решение по **первому** вопросу повестки дня **принято**.

По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений** слушали Лопатникову Н.А. о необходимости выбора лиц для подсчета голосов общего собрания и уведомления управляющих организаций о результатах такого собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 623,3	94,8	130,3	1,62	287,9	3,58

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

По **третьему** вопросу повестки дня: Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования, слушали Лопатникову Н.А. которая предложила обновить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку бланков решений по почтовым ящикам с одновременным размещением сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 914,4	98,42	84,4	1,05	42,7	0,53

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: **производить раскладку бланков решений по почтовым ящикам с одновременным размещением сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД у подъездов**, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

По **четвертому** вопросу повестки дня: О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией, слушали Лопатникову Н.А. которая предложила расторгнуть договор с ООО «Профсервис» по причине систематического неисполнения этой управляющей организацией договора управления и жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Профсервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 114,9	76,03	1 204,6	14,98	722	8,99

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Профсервис».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

По **пятому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления** слушали Лопатникову Н.А. которая рассказала о необходимости подтвердить либо выбрать иной способ управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из двух способов управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией или Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

За управление многоквартирным домом управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 696,2	83,27	571,7	7,11	166,5	2,07

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 607,1, 7,55% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 42, 72, 121, 143, 149, 158, 160, 179, 29м.

За управление Товариществом собственников жилья (ТСЖ)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 461,9	18,18	4 159,9	51,73	902,3	11,22

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1 517,4, 18,87% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №9, 10, 20, 46, 57, 75, 140, 2н, 34, 54, 62, 72, 88, 96, 108, 132, 137, 146, 155, 164, 171, 174, 59м, 60м.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение **по пятому вопросу повестки дня принято.**

По **шестому** вопросу повестки дня: **Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому** слушали Лопатникову Н.А., в том числе был заслушан директор ООО «УК Альтаир».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 482,6	93,05	252,5	3,14	306,4	3,81

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

Решение **по шестому вопросу повестки дня принято.**

По **седьмому** вопросу повестки дня: **Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг** слушали Лопатникову Н.А. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили проект договора управления дома на утверждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 645,8	95,08	267	3,32	128,7	1,6

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

По восьмому вопросу повестки дня: **О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников** слушали Лопатникову Н.А. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили собственникам уполномочить председателя Совета дома подписать от лица собственников договор управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 482,6	93,05	204,3	2,54	354,6	4,41

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

По девятому вопросу повестки дня: **Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение)** слушали Лопатникову Н.А. о необходимости утвердить плату на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: **размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с утверждаемой платой органами местного самоуправления** из расчёта за 1 кв.м. При изменении органом местного самоуправления размера такой платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 183,5	89,33	258,1	3,21	599,9	7,46

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: **размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с утверждаемой платой органами местного самоуправления** из расчёта за 1 кв.м. При изменении органом местного самоуправления размера такой платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

По десятому вопросу повестки дня: **Об утверждении платы за содержание подземной автостоянки.** слушали Лопатникову Н.А. с предложением утвердить отдельно плату для содержания подземной автостоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание подземной автостоянки в размере 300,00 (Триста) руб.00 коп./1 машино-место. В случае повышения платы за содержание жилого помещения стоимость платы за содержание подземной автостоянки увеличивается пропорционально такому повышению. Потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 707,8	70,98	293,5	3,65	2 019,2	25,11

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 21, 0,26% от числа проголосовавших.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №88.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание подземной автостоянки в размере 300,00 (Триста) руб.00 коп./1 машино-место. В случае повышения платы за содержание жилого помещения стоимость платы за содержание подземной автостоянки увеличивается пропорционально такому повышению. Потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: **О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО** слушали Лопатникову Н.А. с предложением оставить порядок расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 200,6	89,54	247,7	3,08	593,2	7,38

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решение по **одиннадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня: **О выборе Совета дома** слушали Лопатникову Н.А. с предложением выбрать Совет дома в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома – Лопатникова Наталья Александровна (кв. 128-129);

Члены Совета дома: Айриева Лада Александровна (кв. 77), Быстров Александр Михайлович (кв.179), Хадиев Ильдар Габдулхаевич (кв. 121), Тиунова Олеся Юрьевна (кв.56), Федорков Андрей Николаевич (51м).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 370	91,65	174,5	2,17	497	6,18

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома – Лопатникова Наталья Александровна (кв. 128-129);

Члены Совета дома: Айриева Лада Александровна (кв. 77), Быстров Александр Михайлович (кв.179), Хадиев Ильдар Габдулхаевич (кв. 121), Тиунова Олеся Юрьевна (кв.56), Федорков Андрей Николаевич (51м).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято.**

По тринадцатому вопросу повестки дня: **Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме** слушали Лопатникову Н.А. с предложением наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
7 179,5	89,28		216,3	2,69		645,7	8,03	

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня: **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме** слушали Лопатникову Н.А. с предложением разрешить использование общего имущества дома для получения дополнительного финансирования от использования такого имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
6 082,6	75,64		632,9	7,87		1 326	16,46	

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **не принято (не достаточный кворум).**

По пятнадцатому вопросу повестки дня: **О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** слушали Лопатникову Н.А. с предложением разрешить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 247,4	77,69	694,8	8,64	1 099,3	13,67

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **не принято (недостаточный кворум).**

По шестнадцатому вопросу повестки дня: **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома** слушали Лопатникову Н.А. о необходимости решения вопроса о хранении материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 763,3	96,54	84,4	1,05	193,8	2,41

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **принято.**

По семнадцатому вопросу повестки дня: **Об оповещении о результатах общего собрания** слушали Лопатникову Н.А. о необходимости решения вопроса о об оповещении о результатах общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 763,3	96,54	84,4	1,05	193,8	2,41

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .
ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

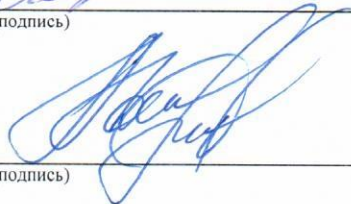
1. Реестр собственников помещений жилого дома.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, акт о размещении Сообщения от 16 сентября 2021г., фотоматериал.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений от 08.09.2017г. № 1.
4. Приглашенные лица: Список приглашенных лиц.
5. Присутствующие лица: Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очной части общего собрания собственников помещений.
6. Проект Договора управления многоквартирным жилым домом.
7. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 155 шт. с копиями доверенностей (3 шт).

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:


(подпись)

Н.А. Лопатникова 11.11.2021г.


(подпись)

Л.А. Айриева 11.11.2021г.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Н.А. Лопатникова 11.11.2021г.

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Л.А. Айриева 11.11.2021г.