

"Утверждаю"
 Директор ООО У"К Альтаир"
 А.А.Рыжов
 2022г.



**ПЛАН
 работ по текущему ремонту общего имущества
 МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
 Институтская, дом 18**

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06руб.)	
Оплачиваемая площадь	495,29			
Планируемые поступления		37681,66	30074,01	98958,47
Остаток за 2021 год		31202,80		
		68884,46		

Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	0,84	5695,00	2 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопровода	0,1	687,80	2 квартал
3	Демонтаж элеваторов	100шт	0,01	700,80	2 квартал
4	Установка элеватора после прочистки	10шт	0,1	2727,80	2 квартал
5	Ремонт задвижек диам.до 100мм без снятия с места	100шт.арматуры	0,04	4814,40	2 квартал
6	Прочистка фильтров	10 фильтров	0,2	2332,40	2 квартал
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,04	24903,00	1,2,3,4 квартал
8	Смена ламп накаливания	100штук	0,02	120,00	
9	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100лестничных клеток	0,02	1748,80	1,2,3,4 квартал
Итого:				43730,00	
Текущий ремонт					
1	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром на шаровые краны до 20мм	100шт.арматуры	0,04	3414,40	2,3,4 квартал
2	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	2	2226,20	2,3,4 квартал
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м2 отремонтированной поверхности	0,125	19229,80	2,3,4 квартал
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчистков старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,075	2547,60	2,3,4 квартал

5	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15см	100м2 ОТМОСТКИ	0,2	50890,00	2,3,4 квартал
	Итого:			78308,00	
	Всего:			122038,00	

"Согласовано"

Представитель Совета МКД

164

Заранова АВ.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.

Баранов