

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " _____ " _____ 2022г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Талсинская, дом 13

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06 руб.)		
Оплачиваемая площадь		2118,70			
Планируемые поступления			161190,70	128647,46	
Долг 2021 года			-239786,70		
			-78596,00		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,3	92307,20	1,2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	8,59	57602,80	3 квартал
3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000м2 осматриваемых помещений	0,4972	10198,40	1,2,3,4 квартал
4	Смена ламп светодиодных	100шт	0,1	5437,40	1,2,3,4 квартал
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,05	4322,80	1,2,3,4 квартал
Итого:				169868,60	
Текущий ремонт					
1	Установка манометров	1 компл.	4	3967,80	3 квартал
2	Установка термометров	1 компл.	4	7148,80	3 квартал
3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 20мм	100м трубопровода	0,2	16967,60	1,2,3,4 квартал
4	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 32мм	100м трубопровода	0,1	9728,20	1,2,3,4 квартал
5	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,25 мм цо	100шт	0,3	31532,20	1,2,3,4 квартал
6	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности	100м2 окрашиваемой поверхности	0,99	18477,60	3 квартал
7	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	100м2 покрытия	0,047	8422,20	3 квартал

8	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50мм	100м2	0,08	38106,00	3 квартал
9	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50мм(оштукатуривание стен)	100м2	0,91	343680,80	3 квартал
Итого:				478031,20	
Всего:				647899,80	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  Зуев Ю.А.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.