

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 2022г.

ПЛАН

работ по текущему ремонту общего имущества
 МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
 ул.8 Марта, дом 7

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)		
Оплачиваемая площадь		5831,30			
Планируемые поступления					
Долг за 2021 год		521318,22	347778,73	-2439045,45	
		-3308142,40			
		-2786824,18			
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	1	24834,20	1,2,3,4 квартал
2	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	1	4827,60	1,2,3,4 квартал
3	Водоотлив из подвала ведрами	100м3 воды	0,5	51841,40	1,2,3,4 квартал
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,2	747104,80	1,2,3,4 квартал
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	31,31	212274,40	3 квартал
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	2,75	18893,00	3 квартал
7	Демонтаж элеваторов номер 1-5	100шт	0,03	2101,40	3 квартал
8	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,3	8185,40	3 квартал
9	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт арматуры	0,14	33700,20	3 квартал
10	Прочистка фильтров диаметром до 80мм	10фильтров	1,2	69116,20	3 квартал
11	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,1512	44644,20	1,2,3,4 квартал
12	Смена ламп накаливания	100шт	0,2	1200,00	1,2,3,4 квартал
13	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,1	1420,00	1,2,3,4 квартал
14	Смена ламп светодиодных	100шт	0,3	3971,80	1,2,3,4 квартал
15	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,27	23612,60	1,2,3,4 квартал
Итого:				1247727,20	
Текущий ремонт					