

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 12 / 2022г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Шмидта , дом 19

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06 руб.)	
Оплачиваемая площадь	1676,60			
Планируемые поступления		127555,73	101803,15	-438240,72
Долг за 2021 год		-667599,60		
		-540043,87		
Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание				
1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,09	56032,80	1,2,3,4 квартал
Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,1	2483,00	
2 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	7,31	49561,40	3 квартал
3 Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,1959	8128,00	1,2,3,4 квартал
5 Смена ламп светодиодных	100шт	0,1	1323,40	1,2,3,4 квартал
6 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,12	10494,20	1,2,3,4 квартал
Итого:			128022,80	
Текущий ремонт				
1 Смена задвижек диаметром до 80мм	100шт			
2 Разборка трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром до 63мм	100м трубопровода	0,16	6620,20	
3 Сборка узлов трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном	100соединений	0,16	1718,20	
4 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63мм	100м	0,16	14370,60	
5 Смена кранов на шаровые краны диам. 15, 32мм	100шт.	0,06	6892,60	
Итого:			29601,60	
Всего:			157624,40	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД _____

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.