

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 " 14.08.2022г.



**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**ул.Шмидта , дом18**

			Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
	<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>2268,30</b>			
	<b>Планируемые поступления</b>		<b>202786,02</b>	<b>135281,41</b>	
	<b>Долг за 2021 год</b>		<b>-1094822,20</b>		
			<b>-892036,18</b>		
	<b>Наименование работ по МКД</b>	<b>Ед. измерен</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость работ руб. без НДС</b>	<b>Срок выполнения</b>
	<b>Техническое обслуживание</b>				
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,36	224129,60	1,2,3,4 квартал
2	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,3	7452,20	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	8,11	54982,40	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,86	5908,00	3 квартал
5	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,64	26562,60	1,2,3,4 квартал
6	Смена ламп накаливания	100шт	0,1	598,60	1,2,3,4 квартал
7	Смена ламп светодиодных	100шт	0,2	2648,40	1,2,3,4 квартал
8	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,09	7871,20	1,2,3,4 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>330153,00</b>	
	<b>Текущий ремонт</b>				
1	Установка манометров	1 компл.	4	4455,00	3 квартал
2	Установка циркуляционного насоса	1шт	1	39888,80	3 квартал
3	Очистка внутренней поверхности теплообменников	1шт	1	13480,60	3 квартал
4	Гидравлическое испытание теплообменника	1шт	1	5724,00	3 квартал
	<b>Итого:</b>			<b>63548,40</b>	
	<b>Всего:</b>			<b>393701,40</b>	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Фураев А.В.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.