

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов



2022

**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**ул.Талсинская, дом 8**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)		
<b>Оплачиваемая площадь</b>		11331,90			
<b>Планируемые поступления</b>					
<b>Остаток за 2021 года</b>		<b>1013071,86</b>	<b>675834,52</b>	<b>1120775,88</b>	
		<b>-568130,50</b>			
		<b>444941,36</b>			
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>					
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до50мм	100м трубопрово да	29	196610,40	3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до100мм	100м трубопрово да	6	41221,80	3 квартал
3	Демонтаж элеваторов	100шт	0,03	2101,40	3 квартал
4	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,3	8185,40	3 квартал
5	Ремонт задвижек диам.до100мм без снятия с места	100шт.арма туры	0,12	28888,80	3 квартал
6	Демонтаж грязевиков	100шт	0,06	6616,00	3 квартал
7	Установка грязевиков после прочистки	1 шт	6	85396,00	3 квартал
8	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000м2 осматриваемых помещений	1,8	43580,40	1,2,3,4 квартал
9	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопрово да	0,5	12416,20	1,2,3,4 квартал
10	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,5	2412,20	1,2,3,4 квартал
11	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	1,02	635038,00	1,2,3,4 квартал
12	Смена ламп накаливания	100шт	0,5	2998,80	1,2,3,4 квартал
13	Смена ламп светодиодных	100шт	1	13240,40	1,2,3,4 квартал
14	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	5787,80	1,2,3,4 квартал
15	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	0,54	47225,40	1,2,3,4 квартал
<b>Итого:</b>				<b>47225,40</b>	
<b>Текущий ремонт</b>				<b>1131719,00</b>	
1	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	18	20049,60	3 квартал
2	Установка термометров	1 компл.	6	11110,40	3 квартал

3	Установка решеток на окна массой до 25 кг/м2	т	0,55	116758,60	3 квартал
4	Демонтаж уголков обрамления ступеней	100м плинтуса	0,14	1065,20	3 квартал
5	Разборка покрытий полов цементных	100м2 покрытия	0,06	6158,20	3 квартал
6	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм	100м2 стяжки	0,06	2596,20	3 квартал
7	Устройство бетонных плитных крылец с заполнением швов цементным раствором	100м2 тротуара	0,06	5348,20	3 квартал
8	Резка тротуарной плитки толщиной 70 мм	1м реза	18	12187,20	3 квартал
9	Уменьшить на каждые 10мм	1м реза	-18	-2703,20	3 квартал
10	Приготовление растворов вручную цементных	1м3 раствора	1	1787,80	3 квартал
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,06	1571,20	3 квартал
12	Демонтаж металлических дверных блоков	1м2 проема	5	8755,00	3 квартал
13	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1м2 проема	5	132182,20	3 квартал
14	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1шт.	2	4664,00	3 квартал
15	Монтаж видеодомофона	шт	1	13610,80	3 квартал
16	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,1	4194,60	3 квартал
17	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2 покрытия	0,185	9550,00	3 квартал
18	Устройство покрытий из керамических плиток размером 30х30см	100м2	0,185	31750,00	3 квартал
19	Облицовка стен на цементном растворе с карнизными,плитусными и уголвыми плитками в жилых зданиях по кирпичу и бетону	100м2 поверхност и облицовки	0,2	56297,80	3 квартал
20	Расчистка поверхностей шпателем,щетками от старых покрасок потолков	м2	250	90998,40	3 квартал
21	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью до 10мм для последующей окраски стен	100м2 поверхност и	0,075	5763,60	3 квартал
22	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашивае мой поверхност и	5,25	328061,20	3 квартал
23	Расчистка поверхностей шпателем,щетками от старых покрасок стен	м2	350	127396,80	3 квартал
24	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен и откосов	100м2 окрашивае мой	7,23	330249,40	3 квартал
25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,56	21398,60	3 квартал
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,3654	10885,80	3 квартал

27	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,1044	3333,60	3 квартал
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших поверхностей за 2 раза (ВРУ)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,02	309,20	3 квартал
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,02	1125,00	3 квартал
30	Устройство металлических ограждений с поручными из поливинилхлорида	100м ограждения	0,558	203557,00	3 квартал
31	Устройство металлических ограждений без поручня	100м ограждения	-0,558	-189900,60	3 квартал
32	Демонтаж почтовых ящиков	шт	6	6056,60	3 квартал
33	Установка почтовых ящиков	шт	6	18797,40	3 квартал
34	Декоративная отделка поверхностей под щелк кратами(коврами) масляная(рисунок)	100м2 отделяе мой поверхност и	0,075	23094,60	3 квартал
35	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,12	24541,40	3 квартал
36	Демонтаж приемного клапана мусоропровода	шт	8	4141,00	3 квартал
37	Монтаж приемного клапана мусоропровода	шт	8	30458,00	3 квартал
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадь до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,175	10020,60	3 квартал
39	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%( откосы)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,12	3182,40	3 квартал
<b>Итого:</b>				1490403,80	
<b>Всего:</b>				2622122,80	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  / Смирнова В.И. /

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.